

STUDIO LEGALE
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20122 MILANO
TEL E FAX 0276008761
e-mail avv.paoloferriario@tiscali.it

ORIGINALE

SI BUTTARONE
06/01/25
22/01/25

TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI LICENZA PER FINITA LOCAZIONE

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRERC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205M) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federico.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che il Sig. Alejandro Antonio Librace conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto in data 02.01.2006 (doc. 1), regolarmente registrato in data 27.01.2006, l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4, piano quarto, costituita da 2 locali e servizi, uso abitazione;
che il contratto andrà a scadere il 31.12.2025 e lo stesso è stato regolarmente disdetto con raccomandata a.r. in data 05.05.2025 (doc. 3);
che le società Elpi s.a.s. e Maurimas s.a.s., hanno modificato denominazione in Elpi s.n.c. (doc. 4);
che l'istante intende evitare il rinnovo tacito del contratto;
che è interesse della Elpi s.n.c. ottenere ordine di rilascio dell'immobile
ciò premesso

INTIMA

a Alejandro Antonio Librace (C.F. LBRNND72T06Z600G), residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4 la licenza per finita locazione della sopra indicata unità immobiliare ai sensi degli art. 657 e 660 c.p.c. con invito a lasciare libero

l'immobile da persone e cose e nella piena disponibilità del proprietario alla scadenza naturale del contratto al 31.12.2025 e nel contempo

CIMA

Alejandro Antonio Librace (C.F. LBRILND72T06Z600G), residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4 a comparire avanti il Tribunale di Milano, Aula Sfratti, per l'udienza del giorno 01.12.2025 ore 9.00 per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

convalidare ai sensi dell'art. 657 c.p.c. la presente licenza di finita locazione a tutti gli effetti di Legge;

fissare la data di esecuzione nel termine più breve possibile ex art. 56, L. 392/1978;

in caso di opposizione, emettere ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva, ex art. 665 c.p.c..

con vittoria di spese, compenso professionale del presente procedimento nel caso di opposizione.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^a Comma il convenuto a comparire e/o costituirsi all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida della licenza per finita locazione ex art. 663 c.p.c.

Avvisa l'intimato che, sussistendone i presupposti di legge, la parte può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione del 02.01.2006
- 2) copia raccomandata a.r. disdetta del 05.05.2025;
- 3) visura camerale Elpi s.n.c.;
- 4) tasse registro rinnovi contratto

Si dichiara che il valore della causa, ai sensi dell'art. 9, Comma 5, L. 23.12.99 nr. 488 e successive modifiche è di € 6.924,00 con un contributo unificato pari ad € 118,50.

Milano li, 20 ottobre 2025

Avv. Dr. Federico F. Ferrario

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

DELEGO

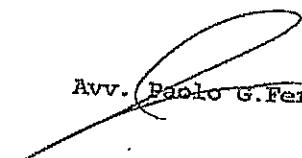
Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di legge compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri procuratori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei loro confronti sia congiuntamente che disgiuntamente l' Avv. Dr. Federico P. Ferrario e l' Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo do-micilio presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33. Informato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonchè a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole.

Milano 15/01/2025

Per Elpi s.n.c.
Rag Marco Paolo Picciocchi



E' firma autentica



Avv. Paolo G. Ferrario



Avv. Federico P. Ferrario

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 20 ottobre 2025


Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

No notificato

copia del suesteso atto a:

Alejandro Antonio Librace, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4 consegnandone copia a mani di:


In BUSTA a mani IMPAGATO-DIRITTO
PETICO PORTIERE
talé qualificatosi, capace convivente
che curerà la consegna DOMICILIATARIO
DESTINATARIO
assente.
Milano, 22/10/2025


FUNZIONARIO UNEP
- De Laurentiis Domenico -

713865476

3

R.G.N. 42006 /2025



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI

Nel procedimento promosso da
ELPI SOCIETA' SEMPLICE (C.F. 02710550159)

PARTE INTIMANTE

nei confronti di
ALEJANDRO ANTONIO LIBRACE (C.F. LBRLND72T06Z600G)

PARTE INTIMATA

Oggi 01/12/2025, alle ore 09:36, innanzi al giudice Francesca Savignano, sono comparsi: il difensore di parte intimante ELPI SOCIETA' SEMPLICE, avv. FERRARIO FEDERICO PAOLO, che chiede la convalida della licenza per finita locazione alla data indicata in citazione; per parte intimata ALEJANDRO ANTONIO LIBRACE, è presente l'intimato personalmente, che non si oppone alla convalida e chiede un termine congruo per il rilascio.

IL GIUDICE

Rilevato che il contratto di locazione scadrà alla data indicata da parte intimante nell'atto di citazione,
visti gli artt. 657 e 663 c.p.c.,

CONVALIDA.

la licenza per finita locazione alla data suindicata.

Visto l'art. 561 n. 392/1978

EISSA

Sull'accordo delle parti per l'esecuzione la data del 31 marzo 2026.

Sai accordo acuto p
Milano 01/12/2025

Il Giudice
Francesca Savignano

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.s., già Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 bis comma 9 bis del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di licenza per finita locazione e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 42006/2025 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 10710/2025 del 01.12.2025 emesso in data 01.12.2025 dalla Dott.ssa Francesca Savignano è copia conforme.

Milano, 4/12/2025

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

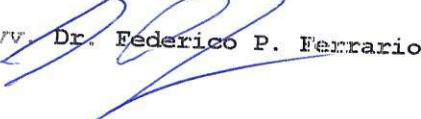
DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 4 dicembre 2025

Avv. Dr. Federico P. Ferrario


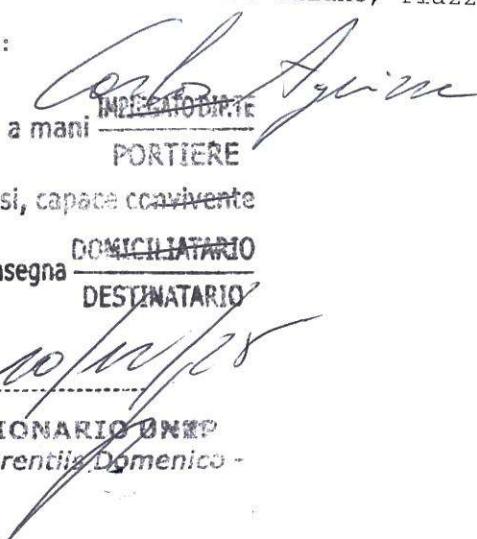

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suespresso atto a:

Alejandro Antonio Librace, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4 consegnandone copia a mani di:

IR RUSTA
a mani INIZIATARIO
PORTIERE
tale qualificatosi, capace convivente
che curerà la consegna DOMICILIATARIO
DESTINATARIO
assente.
Milano, 10/12/28
FUNZIONARIO UNEP
- De Laurentiis Domenico -


K22
UFFICIALE GIUDIZIARIO
Domenico De Laurentiis