

25 DIO LEGALE
AVV. PAOLO G. FERRARIO
AVV. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20122 MILANO
TEL E FAX 0276008761
e-mail avv.paoloferriario@tiscali.it

ORIGINALE
OGGI
11/12/25
Z

TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI LICENZA PER FINITA LOCAZIONE

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.s., già Elpi s.a.s. e Maurimas s.a.s., di poi Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMC-P61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRERC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRR- PGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che la Sig.ra Giacoma Avenia conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto in data 01.04.2010 (doc. 1), regolarmente registrato in data 23.04.2010, l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4, piano primo, costituita da 2 locali e servizi, uso esclusivo di abitazione;
che il contratto andrà a scadere il 31.03.2026 e lo stesso è stato regolarmente disdetto con raccomandata a.r. in data 18.09.2025 (doc. 2);
che la società Elpi s.a.s. e Maurimas s.a.s., di poi Elpi s.n.c., ha modificato denominazione in Elpi S.S. (doc. 3);
che l'istante intende evitare il rinnovo tacito del contratto;
che è interesse della Elpi S.S. ottenere ordine di rilascio dell'immobile
ciò premesso

INTIMA

a Giacoma Avenia (C.F. VNAGCM62S49Z133G), residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4 la licenza per finita locazione della sopra indicata unità immobiliare ai sensi degli art. 657 e 660 c.p.c. con invito a lasciare libero l'immobile

da persone e cose e nella piena disponibilità del proprietario alla scadenza naturale del contratto al 31.03.2026 e nel contempo

CITA

Giacoma Avenia (C.F. VNAGCM62S49Z133G), residente in 20156 Milano, Piazzale Cimiteuro Maggiore 4, a comparire avanti il Tribunale di Milano, Aula Sfratti, per l'udienza del giorno 28 GENNAIO 2026 ore 9.00 per ivi sentir accogliere le seguenti.

CONCLUSIONI

convalidare ai sensi dell'art. 657 c.p.c. la presente licenza di finita locazione a tutti gli effetti di Legge;

fissare la data di esecuzione nel termine più breve possibile ex art. 56, L. 392/1978;

in caso di opposizione, emettere ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva, ex art. 665 c.p.c..

con vittoria di spese, compenso professionale del presente procedimento nel caso di opposizione.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^o Comma la convenuta a comparire e/o costituirsi all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida della licenza per finita locazione ex art. 663 c.p.c.

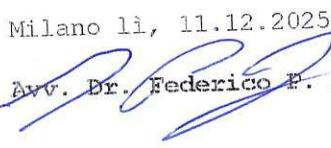
Avvisa l'intimata che, sussistendone i presupposti di legge, la parte può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione del 01.04.2010;
- 2) copia raccomandata uno a.r. disdetta 18.09.2025;
- 3) visura camerale Elpi S.S.;
- 4) tassa registro rinnovo contratto

Si dichiara che il valore della causa, ai sensi dell'art. 9, Comma 5, L. 23.12.99 nr. 488 e successive modifiche è di € 6.218,52 con un contributo unificato pari ad € 118,50.

Milano li, 11.12.2025


Avv. Dr. Federico P. Ferrario


Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

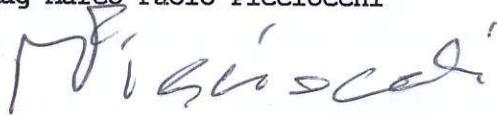
DELEGO

Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di legge compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri procuratori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei loro confronti sia congiuntamente che disgiuntamente l' **Avv. Dr. Federico P. Ferrario** e l' **Avv. Dr. Paolo G. Ferrario** di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo domicilio presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33.

Informato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonchè a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole

Marco 12/11/2025

Per Elpi s.n.c. - ORT ELPI S.S
Rag Marco Paolo Picciocchi



E' firma autentica


Avv. Paolo G. Ferrario


Avv. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO
Modello A / 9 Cr. 27956/1

GIACOMA AVENIA
CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 4
00000 MILANO MI
Avviso ex art 139 c.p.c spedito il 18/12/2025 Racc. N. 668717645078

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO
Modello A / 9 Cr. 27956/1

GIACOMA AVENIA
CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 4
00000 MILANO MI
Racc. ex art 660 c.p.c. spedita il 18/12/2025 N. 668717640563

FUNZIONE
- De Laura

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 11.12.2025

Avv.  Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'**Avv. Dr. Paolo G. Ferrario**, l'**Avv. Dr. Federico P. Ferrario** proc. dom. come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

UNEP
copia del suesteso atto a:

Giacoma Avenia, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4 consegnando copia a mani di:

In BUSTA PLECCO
a mani IMPiegato Dip. TE
PORTIERE
tale qualificatosi, capace e covivente
che curerà la consegna DOMICILIATARIO
DESTINATARIO
assente.
Milano,
FUNZIONARIO UNEP
- De Laurentiis Domenico -

*Ufficio postino - ad
avere di condutture le
comunicazioni e res. obbl.
est. 660 g.*

FUNZIONARIO UNEP
- De Laurentiis Domenico -

A/9/27956 → **F/8/26065**
 Diritti
 Trasferte
 10% Trasferte
 Spese Postali
 Boli/Varie
TOTALE
 Deposito
Saldo
 Data Sc. 1/12/25

| | |
|--|---------|
| | € 3,87 |
| | € 15,69 |
| | € 1,57 |
| | € 13,96 |
| | € 0,00 |
| | € 35,09 |
| | € 30,00 |

UNEP - MILANO
AVERE € 5,09
 L'Ufficiale Giudiziario

URGENTE
 UNEP - MILANO
 Zone - 1/73
 Istante. E.U.I.SS
 Rich. FERRARIO PAOLO AVV
 Dest: GIACOMA AVENIA
 Dep. € 30,00 F/8/26065
 Zone - 1/73

Cr.A/9/27956
11/12/2025