

ELPI S.N.C.
PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE 4
20156 MILANO

Milano, 18 settembre 2025

RACCOMANDATA A.R.

Gent.le Sig.ra
Giacoma Avenia
Piazzale Cimitero
Maggiore 4
20156 MILANO (MI)

avv.paoloferrario@tiscali.it

p.c. Studio Legale Ferrario

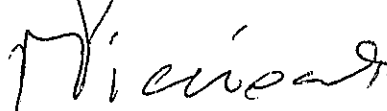
OGGETTO: DISDETTA LOCAZIONE PROPRIETA' ELPI S.N.C.
Immobile sito in Milano Piazzale Cimitero Maggiore 4
piano 1° - Foglio 90 - mappale 13 - sub. 8
2 locali oltre servizi

Elpi s.n.c., già Elpi s.a.s. e Maurimas s.a.s., con la presente intima regolare disdetta del contratto di locazione relativo all'immobile di cui in oggetto per la scadenza di legge del 31.03.2026.

Restiamo pertanto in attesa di Vs. sollecito riscontro circa il bonario componimento con impegno alla riconsegna dell'immobile alla data di scadenza del 31.03.2026, inviando comunicazione scritta tramite email a Studio Legale Ferrario, che in copia ci legge, email avv.paoloferrario@tiscali.it, e/o prendendo contatto telefonico al 0276008761.

Distinti saluti.

ELPI S.N.C.
Rag. Marco Paolo Picciocchi



Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP



05441440523-1

DESTINATARIO

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
GIACONA AVETIA

VIA/PIAZZA E CIVICO
PIAZZALE CINTERO MAGGIORE 4

C.A.P.
20156

Località
MILANO

Provincia
MI

MITTENTE

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
ELPI SNC c/o AVV. STUDIO LEGALE FERRARIO

VIA/PIAZZA E CIVICO
VIA PIETRO MASCAGNI 33

C.A.P.
20126

Località
MILANO

Provincia
MI

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/edizioni/pcc/pcc_R1_Retali.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1338 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data **18/09/2025** Firma per esteso del mittente **ELPI SNC**

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obblighi di Recupero), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data **18/09/2025** Firma per esteso del mittente **ELPI SNC**

ATTENZIONE: Verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottoscritte.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Fraz. 38124 Sez. 06 Operaz. 129
Causale: RP 18/09/2025 18:18
Peso gr.: 10 Importo € 11.80
Codice: 054414405231
Standard

Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

DESTINATARIO*

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
GIACONA AVETIA

VIA/PIAZZA E CIVICO
PIAZZALE CINTERO MAGGIORE 4

C.A.P.
20156

Località
MILANO

Provincia
MI

MITTENTE

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
ELPI SNC c/o AVV. STUDIO LEGALE FERRARIO

VIA/PIAZZA E CIVICO
VIA PIETRO MASCAGNI 33

C.A.P.
20126

Località
MILANO

Provincia
MI

* Ricevente dell'invio consegnato

Fraz. 38124 Sez. 06 Operaz. 129
Causale: RP 18/09/2025 18:18
Peso gr.: 10 Importo € 11.80
Codice: 054414405231
Standard

PC



05541440523-2

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RTIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinatario persona giuridica (1) ☐ Curatore fallimentare (2) ☐ Domiciliatario (3) ☐ Familiare convivente (4) ☐ Addetto alla casa (5) ☐ Al servizio del destinatario (6) ☒ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) ☐ Delegato dal direttore del (8) ☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	☐ Destinatario ☐ Delegato NOTE (1) Quarta rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n. (8) Carico, ufficio, reparto, ecc.

Data di spedizione 22.08.2025 Dall'ufficio postale di Milano



22.08.2025

Firma per esteso del ricevente Beni Bollo dell'ufficio di distribuzione
 (Nome e Cognome leggibili) 22.08.2025 Firma dell'incaricato alla distribuzione
☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna