

ORIGINALE

0001 5/12/24

ORIGINALE

0001 19/6/24

RICEVUTA DI DEPOSITO UNEP - MILANO

Richiesta 03/06/2025

Cr. C/9/12175

Bolletta ED05078

Istante. ELPI SNC

Rich. FERRARIO FEDERICO PAOLO AVV.

Dest: LEONARDO ANTONIO OCHOA PREZA

Zona: 73 DE LAURENTIIS DOMENICO.

Zone - 1/73 D

D/73

Mod.F/9/11714

Dep. €: 50,00

Ud 05/06/25

D LEGALE

LO G. FERRARIO

RICO P. FERRARIO

MASCAGNI N. 33

MILANO

X 0276008761

e-mail avv.paoloferrario@tiscali.it

TRIBUNALE DI MILANO

ATTO DI CITAZIONE IN RINNOVAZIONE DELL'INTIMAZIONE DI SFERATTO
PER MOROSITA' E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce all'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (ERRFR080R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (ERRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che in data 15.05.2024 ad istanza della parte attrice ut supra veniva richiesta la notifica al sig. Ochoa Preza Leonardo Antonio di atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a comparire avanti il Tribunale di Milano sezione sfratti per l'udienza fissata al giorno 11.06.2024 ore 10.00; che detta causa veniva iscritta al N.R.G. 20616/2024 ed assegnata alla sezione 13^a del Tribunale di Milano;

che all'udienza del 11.06.2024 ore 10.00, non comparando nessuno per l'intimato e rilevato che la notifica ex art. 140 c.p.c. si è perfezionata oltre il termine di legge, il Giudice disponeva che da parte dell'attrice si provvedesse al rinnovo della notifica dell'atto di citazione fissando nuova udienza al 12.09.2024 ore 9.00 aula sfratti;

che si provvede con il presente atto ad adempiere all'ordinanza resa dal G.I.

ciò premesso

INTIMA

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandolo a riconsegnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.I. designando per l'udienza del giorno 12 SETTEMBRE 2024 ore 9:00 per ivi sentir convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di Legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento oltre Iva e cpa come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^ Comma i convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Il tutto per ivi sentire accogliere le conclusioni secondo l'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida che qui integralmente si riporta:

[A large, empty triangular shape is drawn on the page, likely a placeholder for a signature or stamp.]

12/10/24
di
1000
1000
1000
1000
1000

202

IA V

STUDIO LEGALE
 AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
 AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
 VIA PIETRO MASCAGNINI, 33
 20122 MILANO
 TEL 0276008761

e-mail federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI SFATTO PER MOROSITA'

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

ORIGINALE

SI NOTIFICHI

OGGI

15/05/2024

[Signature]

a Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

che il Sig. Ochoa Preza Leonardo Antonio conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto (doc. 1), l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4, piano primo, costituita da 2 locali oltre servizi, ad uso esclusivo abitazione;

che la Elpi s.a.s. è stata trasformata in Elpi s.n.c. (doc. 2 visura allegata);
 che il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione relativamente a:

11.161,00, saldo canoni locazione, spese, tassa di registro per gli anni 19,2020,2021,2022

1.802,00 canoni locazione e spese 1^ trimestre 2023

1.802,00 canoni locazione e spese 2^ trimestre 2023

1.802,00 canoni locazione e spese 3^ trimestre 2023

3.864,81 canoni locazione, adeguamento istat, tassa registro, conguaglio spese 12/2023 e spese 4^ trimestre 2023

1.030,18 canoni locazione e spese 1^ trimestre 2024

€ 2.030,18 canoni locazione e spese 2^a trimestre 2024

per un totale complessivo di € 22.692,17, già detratti 2 acconti versati per € 1.800,00;

che sino ad oggi il pagamento di quanto dovuto non è stato onorato;

ciò premesso

INTIMA

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandoli a riconsegnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.I. designando per l'udienza del giorno 11 GIUGNO 2024 ore 10:00 per ivi sentir convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di Legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e cpa come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^a Comma i convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Si dichiara che il valore del presente causa è pari ad € 22.692,17 con contributo unificato pari ad € 118,50.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione registrato
- 2) visura camerale Elpi snc
- 3) F24 pagati

Milano li, 14 maggio 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

DELEGO

esente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, one, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri tori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei confronti sia congiuntamente che disgiuntamente l' Avv. Dr. Federico P. Ferrario, l' Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo do- presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33. to ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. gs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi ali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni di legge, nonché a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a dif- li nei limiti pertinenti l'incarico conferitole

10/05/2024
pi s.n.c.
cco Paolo Picciocchi
ELPH S.N.C.
F./P.IVA: 02710550159

na autentica

Paolo G. Ferrario

Federico P. Ferrario

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di Unione Fiduciaria p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6-quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 14.05.2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

anti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario. Ho notificato in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

ia del suesteso atto a:

IOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Magiore 4 consegnandone copia a mani di:

Anzi, non avendo potuto consegnare l'atto a persona, ho provveduto a depositarlo presso la Casa Comunale di Milano ex art. 140 c.p.c. e art. 157 c.p.p. e ho provveduto a depositare l'atto presso gli uffici competenti per gli atti di legge.

15/05/2024

Avviso del deposito dell'atto presso la Casa Comunale di Milano e presso gli uffici competenti per gli atti di legge.

16/05/2024

L'ufficiale provvede ad inviare al conduttore la comunicazione e per di più al conduttore 66041.3

DEPOSITO PRESSO LA CASA COMUNALE DI MILANO EX ART. 140 C.P.C. E ART. 157 C.P.P. E HO PROVVEDUTO A DEPOSITARE L'ATTO PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI PER GLI ATTI DI LEGGE.

16 MAG. 2024

Funzionario UNEP
D.ssa Maria Viola BETTARINI

R.G. N. 20616/2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI

Oggi, 11/06/2024 è comparso

Per l'intimante l'avv. Ferrario

Per l'intimante nessuno

Il Giudice dr. Roberta Sperati

Rilevato che la notifica ex art. 140 c.p.c. si è perfezionata oltre il termine di legge e che per la parte intimata nessuno è comparso;

ritenuto che appare probabile che la parte intimata non abbia avuto conoscenza della citazione per l'udienza odierna;

visto l'art. 663 c.p.c.,

dispone

che sia rinnovata la citazione per l'udienza del 12/09/2024 ore 09.00, aula sfratti, nel rispetto del termine a comparire, disponendo sin d'ora la notificazione anche presso la residenza anagrafica, qualora diversa dall'immobile locato.

Milano 11/06/2024

Il Giudice

Dr. Roberta Sperati

Firmato Da: SPERATI ROBERTA Enesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1fd8e20fe67c69de5a74cf8821b3ac

Firmato Da: FERRARIO FEDERICO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570918e227fe4bafceba71d728c95fee

Milano li, 18 giugno 2024

Avv. Federico P. Ferrario

Avv. Paolo G. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 15471/1

OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 4

00000 MILANO MI

Avviso ex.art.139 c.p.c spedito il:26/06/2024 Racc. N.668714706656

A/9/15471		F/8/14680		UNEP - MILANO	
Dritti					
Trasferite			€ 3,87		
10% Trasferite			€ 13,68		
Spese Postali			€ 1,37		
Bollo/Variante			€ 13,56		
TOTALE			€ 0,00		
Deposito			€ 32,48		
Saldo			€ 20,00		
Data Sc. 25/06/24		AVERE € 12,48		L'Ufficiale Giudiziario	

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:
il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 18.06.2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suesposto atto di citazione in rinnovazione dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a a:

OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 consegnandone copia a mani di:

Carlo Aguirre
portiere
matr. 00000000000000000000
nona delle coperture
scrittore
destinatario
istante
Milano, 20/06/2024
UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Domenico De Laurentiis)

UNEP - MILANO
Zone - 1/60

URGENTE

Istante ELPI SNC

Rich FERRARIO FEDERICO PAOLO AVV.
Dest OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO

Dep. € 20,00 F18/13680

UFFICIALE GIUDIZIARIO
Domenico De Laurentiis

Cr. A/9/15471

19/06/2024

R.G. N. 20616/2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI

Oggi, 12/09/2024 innanzi al Giudice dr. Roberta Sperati
Sono comparsi

Per parte intimante l'avv. FERRARIO FEDERICO PAOLO, che attesta che la morosità persiste
come in dispositivo ed insiste come in atti;

Per parte intimata l'avv. FAVA MATTIA NICOLÒ, che chiede assegnarsi termine di grazia

Sono altresì presenti ai fini della pratica forense i dott. Autrora Leonardo e Marino Roberto.

Il Giudice

Preso atto di quanto riportato nel verbale del 12/09/2024 e che la convalida di sfratto per morosità ha
per oggetto un immobile ad uso abitativo;

preso atto che il locatore ha confermato che la morosità persiste;

preso atto che l'intimato non ha contestato la morosità ed ha chiesto il termine di cui all'art. 55 L.n.
392/78;

CONCEDE

il termine di grazia di 60 giorni per la sanatoria della morosità in € 20.477,17 per canoni e spese
accessorie, oltre interessi legali dalla costituzione in mora, oltre € 1.500,00 per compensi ed € 175,50
per esborsi ed oltre rimborso spese generali 15% ed oneri di legge, per spese legali del presente
procedimento;

FISSA

per la verifica della sanatoria della morosità, l'udienza del 25/11/2024 ore 09.00, presso aula sfratti,
primo piano.

Milano, 12/09/2024

Il Giudice

Dr. Roberta Sperati



R.G. N. 20616/2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
ORDINANZA di CONVALIDA SFRATTO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI

Oggi, 25/11/2024 innanzi al Giudice dr. Roberta Sperati
Sono comparsi

Per parte intimante l'avv. FERRARIO FEDERICO PAOLO, che dichiara che la morosità non è stata sanata

Per parte intimata nessuno

E' altresì presente ai fini della pratica forense la dott. Chiappa Caterina

Il Giudice

Preso atto di quanto riportato nel verbale del 25/11/2024;
rilevato che la morosità persiste, non essendo stata sanata nel termine di grazia;

CONVALIDA

lo sfratto per morosità intimato da ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO
PICCIOCCHI nei confronti di OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO

Visto l'art. 56 L. n. 392/78,

FISSA

per l'esecuzione il giorno 27/12/2024.

Conferma la condanna per parte intimata al pagamento delle spese di lite già liquidate.

Milano, 25/11/2024

Il Giudice

Dr. Roberta Sperati



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 20616/2024 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 11026/2024 del 25.11.2024 emesso in data 25.11.2024 dalla Dott.ssa Roberta Sperati, sono copie conformi ai corrispondenti documenti contenuti nel fascicolo informatico dal quale sono stati estratti.

Milano 4 dicembre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario