

ORIGINALE

OCC 5/12/24

ORIGINALE

OCC 15/6/24

15/6/24

2024

RICEVUTA DI DEPOSITO UNEP - MILANO  
Richiesta 03/06/2025

D/73

Cr.C/9/12175

Mod.F/9/11714

Bolletta ED05078

Dep. €. 50,00

Istante. ELPI SNC

Ud 05/06/25

Rich. FERRARIO FEDERICO PAOLO AVV.  
Dest: LEONARDO ANTONIO OCHOA PREZA

LEGALE

LOG. FERRARIO

RICO P. FERRARIO

MASCAGNI N. 33

MILANO

X 0276008761

e-mail [avv.paoloferrario@fiscal.it](mailto:avv.paoloferrario@fiscal.it)

Zona: 73 DE LAURENTIIS DOMENICO.  
Zone - 1/73 D

TRIBUNALE DI MILANO

**ATTO DI CITAZIONE IN RINNOVAZIONE DELL'INTIMAZIONE DI SFRATTO  
PER MOROSITÀ E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA**

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCR61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce all'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec [paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it) e [federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it))

**PREMESSO**

Che in data 15.05.2024 ad istanza della parte attrice ut supra veniva richiesta la notifica al sig. Ochoa Preza Leonardo Antonio di atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a comparire avanti il Tribunale di Milano sezione sfratti per l'udienza fissata al giorno 11.06.2024 ore 10.00; che detta causa veniva iscritta al N.R.G. 20616/2024 ed assegnata alla sezione 13 del Tribunale di Milano;

che all'udienza del 11.06.2024 ore 10.00, non comparando nessuno per l'intimato e rilevato che la notifica ex art. 140 c.p.c. si è perfezionata oltre il termine di legge, il Giudice disponeva che da parte dell'attrice si provvedesse al rinnovo della notifica dell'atto di citazione fissando nuova udienza al 12.09.2024 ore 9.00 aula sfratti;

che si provvede con il presente atto ad adempiere all'ordinanza resa dal G.I.

cio prepresso

INTIMA

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare differendoli a riconsegnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.I. designato per l'udienza del giorno 12 SETTEMBRE 2024 ore 9:00 per ivi sentir convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di Legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento oltre Iva e cpa come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III<sup>a</sup> Comma i convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Il tutto per ivi sentire accogliere le conclusioni secondo l'atto di intimazione sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida che qui integralmente si riporta:

\_\_\_\_\_

1/ busto  
di  
a  
dicat  
notari  
dom  
dest  
verso  
Milan

202

14

~~STUDIO LEGALE~~

AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO  
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO  
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33  
20122 MILANO  
TEL 02/76008761  
e-mail [federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

ORIGINALE

## Sc notificata

6661

15/05/2024

TRIBUNALE DI MILANO

## INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITÀ

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

a Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimino Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al cesente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRREPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federico.paolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

## PREMESSO

e il Sig. Ochoa Preza Leonardo Antonio conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto (doc. 1), l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4, piano primo, costituita da 2 locali oltre servizi, ad uso esclusivo di locazione;

è la Elpi s.a.s. è stata trasformata in Elpi s.n.c. (doc. 2 vi sara allegata).

e il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e delle  
e se di gestione relativamente a:

11.161,00, saldo canoni locazione, spese, tassa di registro per gli anni  
19,2020,2021,2022

L. 802,00 canoni locazione e spese 1<sup>o</sup> trimestre 2000

L.802,00 canoni locazione e spese 30 tui. - 1000

L.802,00 canoni locazione a spese 30 tributi - cassa

1.030-18 Canon legazione

€ 2.030,18 canoni locazione e spese 2<sup>o</sup> trimestre 2024  
per un totale complessivo di € 22.692,17, già detratti 2 acconti versati per € 1.800,00;

che sino ad oggi il pagamento di quanto dovuto non è stato onorato;  
ciò premesso

**INTIMA**

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandoli a riconsegnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

**CITA**

a OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.I. designando per l'udienza del giorno 11 GIUGNO 2024 ore 10:00 per ivi sentir convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di Legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e cpa come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III<sup>o</sup> Comma i convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Si dichiara che il valore del presente causa è pari ad € 22.692,17 con contributo unificato pari ad € 118,50.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione registrato
- 2) visura camerale Elpi snc
- 3) F24 pagati

Milano li, 14 maggio 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

DELEGO

esente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, one, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri tori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei nfronti sia congiuntamente che disgiuntamente l' Avv. Dr. Federico P. Ferrario, Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo do presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33.

ato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi al e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni di legge, nonchè a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a difli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole

10/05/2024

pi s.n.c.  
rco Paolo Picciocchi

EKPHS S.p.A.  
P.IVA: 02710550159

ma autentica

  
olo G. Ferrario

  
derico P. Ferrario



Verbale di prima udienza n. cronol. 5769/2024 del 11/06/2024  
RG n. 20616/2024

R.G. N. 20616/2024



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Oggi, 11/06/2024 è comparso

Per l'intimante l'avv. Ferrario

Per l'intimante nessuno

Il Giudice dr. Roberta Sperati

Rilevato che la notifica ex art. 140 c.p.c. si è perfezionata oltre il termine di legge e che per la parte intimata nessuno è comparso;

ritenuto che appare probabile che la parte intimata non abbia avuto conoscenza della citazione per l'udienza odierna;

visto l'art. 663 c.p.c.,

**dispone**

che sia rinnovata la citazione per l'udienza del 12/09/2024 ore 09.00, aula sfratti, nel rispetto del termine a comparire, disponendo sin d'ora la notificazione anche presso la residenza anagrafica, qualora diversa dall'immobile locato.

Milano 11/06/2024

**Il Giudice  
Dr. Roberta Sperati**

Firmato Da: SPERATI ROBERTA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1d8e20fe67c69d5e774cfe88b21b3ac

Firmato Da: FERRARIO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570918e22f7e4baf6eba71d728c89fee

Milano li, 18 giugno 2024

Avv. Federico P. Ferrario

Avv. Paolo G. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 15471/1

OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 4

00000 MILANO MI

Avviso ex.art.139 c.p.c spedito il:26/06/2024 Racc. N.668714706656

A/9/15471	F/8/14680	UNEP - MILANO
Diritti	€ 3,87	
Trasferte	€ 13,68	
10% Trasferte	€ 1,37	
Spese Postali	€ 13,56	
Bollo Vario	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 32,48</b>	
Deposito	€ 20,00	
<b>Saldo</b>		<b>AVERE € 12,48</b>
Data Sc. 25/06/24		L'Ufficiale Giudiziario

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciari S.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 18.06.2024

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suesteso atto di citazione in rimozione dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a a:

OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 consegnandone copia a mani di:

  
Carlo Aguirre

Carlo Aguirre  
Ufficio Giudiziario  
UNEP - MILANO  
Zone - 1/60  
URGENTE  
Istante: ELPI SNC  
Rich: FERRARIO FEDERICO PAOLO AVV.  
Dest: OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO  
Dep: € 20,00 F13/12680  
19/06/2024  
Domenico De Laurentiis

Cr.A/9/1547

**R.G. N. 20616/2024**



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Oggi, 12/09/2024 innanzi al Giudice dr. Roberta Sperati  
Sono comparsi

Per parte intimante l'avv. FERRARIO FEDERICO PAOLO, che attesta che la morosità persiste come in dispositivo ed insiste come in atti;

Per parte intimata l'avv. FAVA MATTIA NICOLO', che chiede assegnarsi termine di grazia  
Sono altresì presenti ai fini della pratica forense i dott. Aurora Leonardo e Marino Roberto.

**Il Giudice**

Preso atto di quanto riportato nel verbale del 12/09/2024 e che la convalida di sfratto per morosità ha per oggetto un immobile ad uso abitativo;  
preso atto che il locatore ha confermato che la morosità persiste;  
preso atto che l'intimato non ha contestato la morosità ed ha chiesto il termine di cui all'art. 55 L.n. 392/78;

**CONCEDE**

il termine di grazia di 60 giorni per la sanatoria della morosità in € 20.477,17 per canoni e spese accessorie, oltre interessi legali dalla costituzione in mora, oltre € 1.500,00 per compensi ed € 175,50 per esborsi ed oltre rimborso spese generali 15% ed oneri di legge, per spese legali del presente procedimento;

**FISSA**

per la verifica della sanatoria della morosità, l'udienza del 25/11/2024 ore 09.00, presso aula sfratti, primo piano.

Milano, 12/09/2024

**Il Giudice**

**Dr. Roberta Sperati**

**R.G. N. 20616/2024**



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
ORDINANZA di CONVALIDA SFRATTO  
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Oggi, 25/11/2024 innanzi al Giudice dr. Roberta Sperati  
Sono comparsi

Per parte intimante l'avv. FERRARIO FEDERICO PAOLO, che dichiara che la morosità non è stata sanata

Per parte intimata nessuno

E' altresì presente ai fini della pratica forense la dott. Chiappa Caterina

Il Giudice

Preso atto di quanto riportato nel verbale del 25/11/2024;  
rilevato che la morosità persiste, non essendo stata sanata nel termine di grazia;

**CONVALIDA**

lo sfratto per morosità intimato da ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI nei confronti di OCHOA PREZA LEONARDO ANTONIO

Visto l'art. 56 L. n. 392/78,

**FISSA**

per l'esecuzione il giorno 27/12/2024.

Conferma la condanna per parte intimata al pagamento delle spese di lite già liquidate.

Milano, 25/11/2024

Il Giudice

Dr. Roberta Sperati

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 20616/2024 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 11026/2024 del 25.11.2024 emesso in data 25.11.2024 dalla Dott.ssa Roberta Sperati, sono copie conformi ai corrispondenti documenti contenuti nel fascicolo informatico dal quale sono stati estratti.

Milano 4 dicembre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

