

SI NOTIFICA
OGGI
20/10/24
STUDIO LEGALE
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20122 MILANO
TEL E FAX 0276008761
e-mail avv.paoloferrario@fiscali.it

20 FEB. 2025

TRIBUNALE DI MILANO
ATTO DI CITAZIONE IN RINNOVAMENTO DELL' INTIMAZIONE DI SFRATTO
PER MOROSITÀ E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce all'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che in data 10.09.2024 ad istanza della parte attrice ut supra veniva richiesta la notifica alla sig.ra Mariana Tanase di atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a comparire avanti il Tribunale di Milano sezione sfratti per l'udienza fissata al giorno 21.10.2024 ore 9:30; che detta causa veniva iscritta al N.R.G. 35633/2024 ed assegnata alla sezione 13^a del Tribunale di Milano, Dott. Illario Pontani; che all'udienza del 21.10.2024 ore 9:30, non comparando nessuno per l'intimato e rilevato che la notifica si è perfezionata oltre il termine di legge, il Giudice disponeva che da parte dell'attrice si provvedesse al rinnovo della notifica dell'atto di citazione fissando nuova udienza al 17.12.2024 ore 9.30 aula sfratti; che si provvede con il presente atto ad adempiere all'ordinanza resa dal G.I. ciò premesso

INTIMA

a MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandoli a riconsegnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.I. designando per l'udienza del giorno 17 DICEMBRE 2024 ore 9:30 per ivi sentir convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di Legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e c.p.c. come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^a Comma i convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Il tutto per ivi sentire accogliere le conclusioni secondo l'atto di intimazione sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida che qui integralmente si riporta:

ORIGINAL

STUDIO G. FERRARIO
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO G. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI, 33
20122 MILANO
TELEFONO 02/4008761
e-mail federicogiovanni.ferrario@milano.pecavvocati.it

REC
LO/3/24

TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI STRANCO PER MOROSITÀ

o CONTESTAVI CIVILI/CONTRATTUALI PER LA CONVATTA

La Ripi s.r.l. di M. Picciocchi e c. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cinturino Maggiore 4-6 P.TVA 02710550159 in persona del socio amministratore Mario Paolo Picciocchi (CF ECONCP0124720551), rappresentata e di legge per delega in talche si presenta atto dall'Avv. Dr. Federico G. Ferrario (PECPEC00908012050) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (PECPEC4700912050) di Milano via Pietro Mascagni, 33 con studio in Milano, via Pietro Mascagni, 33 presso cui elegge domicilio (che dichiara di ricevere le comunicazioni via pec pacchetti come: ferrariogiovanni.pecavvocati.it e: federicogiovanni.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che la Sig.ra Marilena Manase, condotta in locazione, in forza di contratto, sottoscritto (doc. 1), con l'Ufficio Immobiliare cat. C/o situato in Milano, Piazzale Cinturino Maggiore 4, ad uso esclusivo di autocinexx;

Che la Ripi s.r.l. è stata trasformata in Ripi s.r.l. (doc. 2, vista allegata);

Che la conduttrice si è resa incosciente nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione nel riavvamento di;

€ 2.160,00 canoni locazione dal 01.07.2023 al 20.06.2024;

€ 41,50 costo registrazione contratto;

€ 401,16 account spese ordinarie 2023/2024;

per un totale complessivo di € 2.602,66;

che sino ad oggi il pagamento di quanto dovuto non è stato onorato;

che prepresso;

NOTA

a. MARIANA TANASE, corrente n. 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore, 10
affratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare difficoltà a riconsegnare immediatamente l'unità locata al rubro di persone e cose e nel contenuto
procedimenti oposizione, sa quella di chiamare in i sia congiu

CITA

a. MARIANA TANASE, corrente n. 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore, 10
comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfatici C.T. designando per il pubblico
del giorno 21 OTTOBRE 2024 ore 09.30 per ivi sentire convocato il presen-
trattato per morosità a tutti gli effetti di legge con vittoria dei spese, compen-
professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre IVA e co-
tasse per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^a comma 1 convenuto a comparire aludenza con av-
vertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà tenuta validi
dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla
richiesta di convocata.

Si dichiara che il valore del presente causa è pari ad € 2.603,60. Con contributo
unificato pari ad € 49,00.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione
- 2) vissura camerale Epsi snc
- 3) P24 registrazione contratto
- 4) sollecito a.r. del 24.07.24

Milano, 11 settembre 2024

Dr. Federico Scattolon

Avv. Dr. Domenico Ferrario

DELEGGO

presente procedimento, nei suoi eventuali punti e fasi, ulteriori di lavoro, o
opposizione, delego di rappresentarmi e, dipendenti con ogni facilità di
compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri
chiamaresi in causa, tenzi, sia in maniera che per svolgere domande nei
sia congiuntamente che singolarmente. L'Avv. Dr. Federico P. Ferrario
Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano via Pietro Mascagni 33, eleggendo da
presso il loro studio in Milano via Pietro Mascagni 33,
ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art.
196/2003, l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati, nell'attivo
e/o delle società da me rappresentate, ad utilizzare detti dati per conti
egge, nonché a comunicarli ai Sistemi collaboratori e dipendenti ed a ogni
limiti pertinenti, l'incarico concernente.

1/1/2017

Paolo Picciocchi

PLS

ELPI S.p.A.
02/0550158

DECLARAZIONE EX ART. 167 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto AVV. Federico P. Ferrario, quale difensore di Undone Emanuele
chiude all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifi-
ca dell'antecedente atto e a tal fine dichiara che:
il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di notificare
il documento digitale risultante dal pubblico registro e non si è avvalso della
facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del
Decreto dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 62 nel pur
caso di elenco delle persone fisiche e degli enti di diritto privato non tenuti
all'iscrizione in altri professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art.
6-quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 62.

Milano 09/09/2024



UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/10/C-2007/1

MARIANA TANASE

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE) M

00000 MILANO MI

data esibizione posta spedita il 02/10/2024 N.69713932789

REDAZIONE DI NOTTICA

Istanbul 16/09/2024 Dr. Paolo C. Ferrario, Dr. Federico P. Ferrario Procuratori
come in alto io sottoscrivo l'atto (e 3410124920)

125. Notificato

copia del suddetto atto a:

MARIANA TANASE, residente in 20136 Milano (MI) Piazzale Cimitero Maggiore, 10
quadrone copia a mani da:

Avviso non avendo inviato il destinatario né altre persone
della strada 139/CD/177/R/P si provvede al seguito

Milano

Il presente atto è stato depositato nella cassa Comunale
di Milano.

Avviso del deposito lo affido alla porta del destinatario
o per le persone che lo riceveranno
per depositarlo nella cassa Comunale di Milano.

MARIANA TANASE
10/09/2024

MARIANA TANASE, residente in 20136 Milano (MI), via Filippo Abate 4, consegnando
copia a mani da:

UNEP, CORTE DI PARIGLIO MILANO

Milano 16/09/2024

MARIANA TANASE

CIMITERO MAGGIORE PIAZZALE 9

00136 MILANO MI

AVVISO EXAN 110 - prot. prot. 112709/2024 PAG. 1/10/05/2024

UNEP MILANO
Zone 1/60-2/45

URGENTE

C-A/9120927

Stabile 211/1/90
Sub-FERRARIO PAOLO AM
Dest. MARIANA TANASE +()

10/09/2024

Dep. 6-20100/2/8/19766
Zone 1/60-2/45



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Nel procedimento promosso da

ELPI S. N. C. DI UMBERTO PICCIOCCHI e MARCO PAOLO PICCIOCCHI

nei confronti di

TANASE MARIANA

PARTE ATTRICE

PARTE CONVENUTA

Oggi 21/10/2024, alle ore 10.20, innanzi al giudice unico dr Ilario Pontani, sono comparsi:
il difensore di parte intimante, Avv. FEDERICO PAOLO FERRARIO;
per parte intimata nessuno compare;

IL GIUDICE

Rilevato che per la parte intimata nessuno è comparso e che non risulta rispettato il termine minimo a comparire;
visto l'art. 663 c.p.c.,

dispone

che sia rinnovata la citazione per l'udienza del 17/12/2024, ore 9.30, nel rispetto del termine a comparire.

Milano 21/10/2024

Il Giudice

Dr. Ilario Pontani

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

I sottoscritti Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, nato a Milano, il 09.04.1947 e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella nostra qualità di difensori di Elpi s.n.c. (P.Iva 02710550159) attestano, ad ogni effetto di Legge (art. 16 bis comma 9 bis del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che le presenti copie cartacee del verbale di causa relativo alla causa pendente al n° di ruolo 35633/2024 R.G. del Tribunale di Milano dinanzi al Dott. Illario Pontani sono copie conformi alle rispettive copie informatiche presenti ed estratte dal fascicolo informatico di cancelleria.

Milano, 23.10.2024

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Milano li, 23 ottobre 2024

Avv. Federico P. Ferrario

Avv. Paolo G. Ferrario

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 23.10.2024


Avv. Dr. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 25826/1

MARIANA TANASE

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 4

00000 MILANO MI

Avviso ex.art.140 c.p.c spedito il:05/11/2024 Racc. N.668715480598

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom.
come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suesteo atto di citazione in rinnovazione dell'intimazione di sfratto
per morosità e contestuale citazione per la convalida a a:

MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 conse-
gnandone copia a mani di:

Avvisi, non avendo trovato il destinatario né altre persone
previste dall'art. 139 c.p.c. 157 c.p.p. si provvede ai sensi
dell'art. 140 c.p.c. 157 c.p.p. u.c.

Milano,

28/10/2025

Il presente atto è stato depositato nella Casa Copertuale
di Milano il

Avviso del deposito ho affisso alla porta del destinatario.
Ho predisposto avviso R.R.M. da spedire al destinatario
partecipandogli l'avvenuto deposito.

Milano,

29/10/2025

DEPOSITATO PRESSO LA CASA COPERTUALE
DI MILANO EX ART. 140 C.P.C. / 157 C.P.P. E
RESO PER GLI ULTERIORI ADEMPIMENTI
DI LEGGE.

CORTE D'APPELLO DI MILANO

Milano 29/10/2025
Funzionario UNEP

Dott. Pasquale Cozzolino

MARIANA TANASE, residente in 20148 Milano (MI), Via Filippo Abbiati 4 consegnandone
copia a mani di:

VEDA S)

ALLEGATO

33

17/11

UFFICIO N.E.P.
CORTE D'APPELLO DI MILANO
PERVENUTO OGGI

13 NOV. 2025

ALL'UFFICIO NOTIFICAZIONI (C.C.)

ORIGINALINO SPEDIZIONE ATTI POSTALI ART. 140 – 139 – 660

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Ufficio Notificazioni Esecuzioni e Protesti

Cron. A 9 25826 del 28/10/2024 **ZONA 45**

RELAZIONE DI NOTIFICA

LO DI MILANO
no UNEP
richiesta come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alla Corte
d'Appello di Milano, ho notificato l'avanti stesso atto a:

UFFICIO N.E.P.
Corte d'Appello di Milano
Pervenuto oggi
13 nov. 2024

TANASE MARIANA

Via F. ABBIATI 4

Città

ALL'UFFICIO NOTIFICAZIONI PENALI

16+14h

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Funzionario UNEP
Dott.ssa Anastasia Esposito

Si rimette all'ufficio per omis

660 CPL

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Funzionario UNEP
Dott.ssa Anastasia Esposito

UFFICIO N.E.P.
Corte d'Appello di Milano
Pervenuto oggi

13 nov. 2024

Avv.rich. FERRARIO

via PIETRO MANDAGNANI 33

Atto SPRATO

udienza

17/02/24 sez SPRATO - BURRN

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO POSTA

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 25826/2

Modello A/9 Cr. 25826/2

MARIANA TANASE

MARIANA TANASE

ABBIATI FILIPPO (VIA), 4

ABBIATI FILIPPO (VIA), 4

00000 MILANO MI

00000 MILANO MI

Racc. ex.art.660 c.p.c. spedito il:06/11/2024 N.668713886060

Avviso ex.art.140 c.p.c spedito il:06/11/2024 Racc. N.668713889771

UNEP - MILANO
Zone - 1/60 - 2/45
Israele, EPI SNC
URGENTE

CRISTIANA TANASE, AVV.
Dep. € 20,00 F/8/24467
Zone - 1/60 - 2/65
Cr.A/9/25326

28/10/2024

CORTE D'APPEL
Fun
Dollars

CORTE D'APPEL
Funzione
@Dott.ssa

R.G. N. 35633/2024



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Nel procedimento promosso da

ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI

PARTE ATTRICE

nei confronti di

TANASE MARIANA

PARTE CONVENUTA

Il 17/12/2024, alle ore 10.39, innanzi al giudice unico dr Ilario Pontani, sono comparsi:

Il difensore di parte intimante **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI**, Avv. FEDERICO PAOLO FERRARIO, che dichiara che la morosità persiste e chiede la convalida dello sfratto;
per parte intimata **TANASE MARIANA**, nessuno è comparso.

E' presente per la pratica forense il Dr. MARCO FRANCESCO SAVERIO QUARTO.

Il Giudice

Preso atto di quanto sopra e della dichiarazione dell'intimante che la morosità persiste;
visti gli artt. 658 e 663 c.p.c.

CONVALIDA

lo sfratto per morosità intimato da **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI** nei confronti di **TANASE MARIANA** e ordina alla parte intimata di rilasciare l'immobile locato, libero da persone e cose, in favore della parte intimante.

Visto l'art. 56 L. n. 392/78

Tenuto conto delle condizioni della conduttrice comparata a quella della società locatrice, dell'importo della morosità (€ 2.602,66) e della destinazione del bene locato (autorimessa)

FISSA

per l'esecuzione la data del 17/1/2025.

Condanna l'intimata al pagamento a favore dell'intimante delle spese del procedimento che liquida in € 1.000 per compenso, oltre rimborso spese generali 15%, Iva e c. p. a., e in € 106 per esborsi.

Il Giudice

Dr Ilario Pontani