

STUDIO LEGALE
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20122 MILANO
TEL E FAX 0276008761
e-mail avv.paoloferrario@fiscali.it

Si notificare

OGGI

20/10/24

20 FEB, 2025

TRIBUNALE DI MILANO
ATTO DI CITAZIONE IN RINNOVAZIONE DELL'INTIMAZIONE DI SFRAATTO
PER MOROSITA' E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce all'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che in data 10.09.2024 ad istanza della parte attrice ut supra veniva richiesta la notifica alla sig.ra Mariana Tanase di atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a comparire avanti il Tribunale di Milano sezione sfratti per l'udienza fissata al giorno 21.10.2024 ore 9:30;
che detta causa veniva iscritta al N.R.G. 35633/2024 ed assegnata alla sezione 13^a del Tribunale di Milano, Dott. Illario Pontani;
che all'udienza del 21.10.2024 ore 9:30, non comparando nessuno per l'intimato e rilevato che la notifica si è perfezionata oltre il termine di legge, il Giudice disponeva che da parte dell'attrice si provvedesse al rinnovo della notifica dell'atto di citazione fissando nuova udienza al 17.12.2024 ore 9.30 aula sfratti;
che si provvede con il presente atto ad adempiere all'ordinanza resa dal G.I.
ciò premesso

INTIMA

a MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 lo
sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandoli a riconse-
gnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 a
comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.I. designando per l'udienza
del giorno 17 DICEMBRE 2024 ore 9:30 per ivi sentir convalidare il presente
sfratto per morosità a tutti gli effetti di Legge con vittoria di spese, compenso
professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e cp
come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^a Comma¹ convenuti a comparire all'udienza, con av
vertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida
dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla ri
chiesta di convalida.

Il tutto per ivi sentire accogliere le conclusioni secondo l'atto di intimazione
sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida che qui integralmen
si riporta:

ORIGINALE

STUDIO LEGALE
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20123 MILANO
TEL. 02/6008761

e-mail federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI SERATTO PER MORCESTA

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e G. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimiero Maggiore 4-6 P.TVA 02740550155 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF R00MC61C14F2055), rappresentata e difesa per delega in talre al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (PRRFR090R20F2050) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (PRRPG047D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paolofederico.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it).

PREMESSO

Che la Sig.ra Marianna Tanassi conduce la locazione, in forza di contratto sottoscritto (doc. 1), l'unità immobiliare cat. C/6 sita in Milano, Piazzale Cimiero Maggiore 4 ad uso esclusivo di autorimessa,
che la Elpi s.n.c. è stata trasformata in Elpi s.r.l. (doc. 2; visura allegata);
che la conduttrice al è resa morosa nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione relativamente a:
€ 2.160,00 canoni locazione dal 01.07.2023 al 30.06.2024
€ 41,50 spese registrazione contratto
€ 401,16 acconto spese ordinarie 2023/2024
per un totale complessivo di € 2.602,66;
che sino ad oggi il pagamento di quanto dovuto non è stato onerato;
che premezzo

Firmato Da: FERRARIO FEDERICO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570918e227e4bafceba71d728c98fee
Firmato Da: FERRARIO FEDERICO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570918e227e4bafceba71d728c98fee

INTIMA

a MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore
sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare affidatella a ricon-
gnare immediatamente l'unità locatagli liberata di persone e cose e nel contempo.

CITA

a MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore
comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.T. designando per l'udien-
del giorno 21 OTTOBRE 2024 ore 09:30 per ivi sentita convalidare il presen-
sfratto per morosità a tutti gli effetti di legge con vittoria di spese, compen-
professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e co-
come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^a comma i convenuti a comparire all'udienza con av-
vertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida
dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla ri-
chiesta di convalida.

Si dichiara che il valore del presente causa è pari ad € 2.602,66 con contributo
unificato pari ad € 49,00.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione
- 2) visura camerale Elpi snc
- 3) F24 registrazione contratto
- 4) sollecito A.G. del 24.07.24

Milano li 9 settembre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Dr. Paolo Ferrario

procedimen-
opposizione,
sa quella di
chiamare in
sia congiu-
Dr. Paolo G
o il loro Sti
sensi della
5/2003 l'aut
delle societ
ev. nonché a
limiti pertine

2024

Ficciocchi

S.N.C.
27.10.50150

ca

ario

ario

DELEGO

presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi, ulteriori di appello, ricorso, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di transigere, conciliare, farsi sostituir e nominare altri, chiamare in causa terzi, sia in manleva che per svolgere domande nei confronti sia congiuntamente che separatamente l'Avv. Dr. Federico P. Picciochi sia congiuntamente che separatamente l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo come presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33, ai sensi dell'art. 13 del regolamento D.L. n. 579/2016 GDRR e dell'art. 136/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi alle società da me rappresentate, ad utilizzare detti dati per ogni legge, nonché a comunicarli ai suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferito.

1/15/2017

Paolo Picciochi

ELPI S.N.C.

02710550158

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D. Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Educitalia p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'anteposito atto e a tal fine dichiara che:

1. destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di nominarsi in un domicilio digitale, risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3 bis, e 6 quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli aventi diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 09/09/2024

Avv. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE D'APPELLO DI MILANO

Modello A/10-C/2022/11

MARIANA TANASE

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE) 4

00000 MILANO MI

Foto ex art. 680 Code Spedite il: 02/10/2024 N. 668712952789

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanbi l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario, prosci. de
come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del questeso atto a:

MARIANA TANASE, correente in 20136 Milano (MI), Piazzale Cimiteo Maggiore, 4
quando copia a mani di:

Avv. non avendo trovato il destinatario né altra persona
bravata dall'art. 139 c.p.c. 2° p. si provvede al esat
dell'art. 140 c.p.c. 1° p. p.p. 1° p.

Milano:

il presente atto è stato depositato nella casa comunale
di Milano.

Avviso del deposito ho affisso alla porta del destinatario.
Ho predisposto avviso D.R. di procedura al destinatario
partecipandogli l'avvenuto deposito dell'atto nella casa comunale
di Milano.

Milano.

[Signature] Ufficiale Giudiziario

no non ~~avere~~ ~~questo~~ ~~atto~~
portare
del cubo ~~convivenza~~ ~~che~~ ~~a~~
na ~~una~~ ~~consigli~~
chiama ~~a~~ ~~familiari~~ ~~e~~ ~~accanto~~
destinatio
ne

UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Domenico De Falco)

[Handwritten notes and signatures]
uffice ~~procedura~~ ~~con~~ ~~in~~ ~~su~~ ~~alla~~ ~~adattata~~
Comunicazione a ~~già~~ ~~all'art.~~ ~~140~~ ~~c.p.c.~~

UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Domenico De Falco)

MARIANA TANASE, residente in 20148 Milano (MI), Via Filippo Abbiati 4 Consegnando
copia a mani di:

UNEP - CORTE D'APPELO DI MILANO
Modello A/B (C. 108/2017)

VEDASI
RELAZIONE
ALLEGATA

MARIANA TANASE

CIMITERO MAGGIORE PIAZZALE 4

20000 MILANO MI

Avviso ex art. 140 c.p.c. 1° p. p.p. 1° p. 27/08/2021 Ricevuto N. 2087/10/2021

UNEP - MILANO
Zone - 1169 - 2145

URGENTE

Atto di E.P. SNO

Rich. FERRARIO PAOLO A.V.
Desu. MARIANA TANASE (T)

Gr. N. 9/20827

10/09/2024

Dep. 6.20.00 P. 8/19766

Zone - 1169 - 2145

R.G. N. 35633/2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI

Nel procedimento promosso da

ELPI S. N. C. DI UMBERTO PICCIOCCHI e MARCO PAOLO PICCIOCCHI

PARTE ATTRICE

nei confronti di

TANASE MARIANA

PARTE CONVENUTA

Oggi 21/10/2024, alle ore 10.20, innanzi al giudice unico dr Ilario Pontani, sono comparsi:
il difensore di parte intimante, Avv. **FEDERICO PAOLO FERRARIO**;
per parte intimata nessuno compare;

IL GIUDICE

Rilevato che per la parte intimata nessuno è comparso e che non risulta rispettato il termine minimo
a comparire;
visto l'art. 663 c.p.c.,

dispone

che sia rinnovata la citazione per l'udienza del 17/12/2024, ore 9.30, nel rispetto del termine a
comparire.

Milano 21/10/2024

Il Giudice

Dr. Ilario Pontani

Firmato Da: PONTANI ILARIO Enesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4d557ac897b9ead5

Firmato Da: FERRARIO FEDERICO PAOLO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 570918e227e4bafce1a71d728c99fee

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

I sottoscritti Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, nato a Milano, il 09.04.1947 e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella nostra qualità di difensori di Elpi s.n.c. (P.Iva 02710550159) attestano, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che le presenti copie cartacee del verbale di causa relativo alla causa pendente al n° di ruolo 35633/2024 R.G. del Tribunale di Milano dinanzi al Dott. Illario Pontani sono copie conformi alle rispettive copie informatiche presenti ed estratte dal fascicolo informatico di cancelleria.


Milano, 23.10.2024

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Milano li, 23 ottobre 2024

Avv.  B. Ferrario

Avv.  G. Ferrario

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di **Unione Fiduciaria s.p.a.**, chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 23.10.2024


Avv. Dr. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 25826/1

MARIANA TANASE

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 4

00000 MILANO MI

Avviso ex.art.140 c.p.c spedito ll:05/11/2024 Racc. N.668715480598

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom.
come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suesteso atto di citazione in rinnovazione dell'intimazione di sfratto
per morosità e contestuale citazione per la convalida a a:

MARIANA TANASE, corrente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 4 conse-
gnandone copia a mani di:

Azi, non avendo trovato il destinatario né altre persone
previate dall'art. 139 c.p.c. 157 c.p.p. si provvede ai sensi
dell'art. 140 c.p.c. 157 c.p.p. u.c.

Milano, 28/10/2024

Il presente atto è stato depositato nella Casa Comunale
di Milano il

Avviso del deposito ho affisso alla porta del destinatario.
Ho predisposto avviso R.R.M. da spedire al destinatario
partecipandogli l'avvenuto deposito.

Milano, 29/10/2024

DEPOSITATO PRESSO LA CASA COMUNALE
DI MILANO EX ART. 140 C.P.C. / 157 C.P.P. E
RESO PER GLI ULTERIORI ADEMPIMENTI
DI LEGGE.

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Funzionario UNER
Dott. Pasquale Cozzolino

MARIANA TANASE, residente in 20148 Milano (MI), Via Filippo Abbiati 4 consegnandone
copia a mani di:

VEDASI

ALLEGATO

UFFICIO N.E.P.
CORTE D'APPELLO DI MILANO
PERVENUTO OGGI

13 NOV. 2024

ALL'UFFICIO NOTIFICAZIONI PENALI

ORIGINALINO SPEDIZIONE ATTI POSTALI ART. 140 - 139 - 660

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Ufficio Notificazioni Esecuzioni e Protesti

Cron. A 9 25826 del 28/10/2024 **ZONA 45**

RELAZIONE DI NOTIFICA

LO DI MILANO
io UNEP
stato Esposito

Chiesta come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alla Corte
d'Appello di Milano, ho notificato l'avanti steso atto a:

TANASE MARIANA

UFFICIO N.E.P.
CORTE D'APPELLO DI MILANO
PERVENUTO OGGI

13 NOV. 2024

Via F. ABBIATI 4

Città

MILANO

ALL'UFFICIO NOTIFICAZIONI PENALI

Si procede ai sensi dell'art. 140 c.p.c. / 157 c.p.p. mediante:
1. Deposito di copia dell'atto - in busta chiusa e sigillata con trascritto num. cron. - nella
Casa Comunale di Milano effettuato dall'Ufficiale Giudiziario
nella data come a margine e succ. vi; 2. Admissione avviso - in busta chiusa e sigillata -;
3. Notizia dell'avvenuto deposito al destinatario a mezzo raccomandata A/R
con spedizione a cura del preposto Ufficio Interno (Unep). Ciò non avendo
trovato, oggi, il destinatario dell'atto né altra persona prevista
dall'art. 139 c.p.c. / 157 c.p.p.

Milano/Rezzano,

28/10/24

Funzionario UNEP

Dot.ssa Anastasia Esposito
UFFICIO NOTIFICAZIONI PENALI
CORTE D'APPELLO DI MILANO
PERVENUTO OGGI

Milano

30 OTT. 2024

Funzionario UNEP

Dot.ssa Anna Lisa NELLESCCHIA

DI MILANO
UNEP
stato Esposito

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Funzionario UNEP
Dot.ssa Anastasia Esposito

Si rimette all'ufficiale per avviso
660 c.p.c.

CORTE D'APPELLO DI MILANO
Funzionario UNEP
Dot.ssa Anastasia Esposito

UFFICIO N.E.P.
CORTE D'APPELLO DI MILANO
PERVENUTO OGGI

13 NOV. 2024

Avv. rich. FERRARIO

via PIETRO MASOARI 33

Atto SPRATO

udienza

17/02/21 sez. SPRATO 1 - BONTANI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO POSTA

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 25826/2

MARIANA TANASE

ABBATI FILIPPO (VIA), 4

20000 MILANO MI

Racc. ex.art.660 c.p.c. spedita il: 06/11/2024 N.668713886060

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A/9 Cr. 25826/2

MARIANA TANASE

ABBATI FILIPPO (VIA), 4

20000 MILANO MI

Avviso ex.art.140 c.p.c spedito il: 06/11/2024 Racc. N.668713889771

UNEP - MILANO
Zone - 1/60 - 2/45

Istante. ELPI SNC

Rich. FERRARIO PAOLOG. AVV.
Dest: MARIANA TANASE +(1)

Dep. €. 20,00 FIB/24467
Zone - 1/60 - 2/45

URGENTE

Cl. A/9/25326

28/10/2024

CORTE D'APPELLO
Funz.
Dell'...

CORTE D'APPELLO
Funz.
Dell'...

R.G. N. 35633/2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI

Nel procedimento promosso da

ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCI E MARCO PAOLO PICCIOCCI

PARTE ATTRICE

nei confronti di

TANASE MARIANA

PARTE CONVENUTA

Il 17/12/2024, alle ore 10.39, innanzi al giudice unico dr Ilario Pontani, sono comparsi:

Il difensore di parte intimante **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCI E MARCO PAOLO PICCIOCCI**, Avv. FEDERICO PAOLO FERRARIO, che dichiara che la morosità persiste e chiede la convalida dello sfratto;

per parte intimata **TANASE MARIANA**, nessuno è comparso.

E' presente per la pratica forense il Dr. MARCO FRANCESCO SAVERIO QUARTO.

Il Giudice

Preso atto di quanto sopra e della dichiarazione dell'intimante che la morosità persiste;

visti gli artt. 658 e 663 c.p.c.

CONVALIDA

lo sfratto per morosità intimato da **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCI E MARCO PAOLO PICCIOCCI** nei confronti di **TANASE MARIANA** e ordina alla parte intimata di rilasciare l'immobile locato, libero da persone e cose, in favore della parte intimante.

Visto l'art. 56 L. n. 392/78

Tenuto conto delle condizioni della conduttrice comparata a quella della società locatrice, dell'importo della morosità (€ 2.602, 66) e della destinazione del bene locato (autorimessa)

FISSA

per l'esecuzione la data del 17/1/2025.

Condanna l'intimata al pagamento a favore dell'intimante delle spese del procedimento che liquida in € 1.000 per compenso, oltre rimborso spese generali 15%, Iva e c. p. a., e in € 106 per esborsi.

Il Giudice

Dr Ilario Pontani