

STUDIO LEGALE  
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO  
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO

VIA PIETRO MASCAGNI 33

20122 MILANO

TEL 0276008761

e-mail [federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI SFATTO PER MOROSITÀ

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMOP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRFRFC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRP9C47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec [paologiasone.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:paologiasone.ferrario@milano.pecavvocati.it) e [federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)).

**PREMESSO**

Che la Sig.ra Patrizia Donata Bonafede conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto in data 01.10.2006 (doc. 1), l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6, piano primo, costituita da 2 locali oltre servizi, ad uso esclusivo abitazione;

che la Elpi s.n.c. è stata trasformata in Elpi s.r.l. (doc. 2 visura allegata);

che il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione relativamente a:

€ 2.331,47 canoni locazione, adeguamento Istat 2023, arretrati Istat, registrazione contratto 2023, acconto spese ord. 2023/2024 avviso 1° trimestre 2024

€ 2.255,32 canoni locazione, acconto spese ord. 2023/2024 avviso 2° trimestre 2024

€ 2.230,78 canoni locazione, acconto spese ord. 2024/2025 avviso 3° trimestre 2024

per un totale complessivo di € 6.817,57;

che sino ad oggi il pagamento di quanto dovuto non è stato onorato;

cio premesso

SI NOTIFICHI  
0001  
28/10/24  
ORIGINALE

SI NOTIFICHI

0001

10/09/24

INTIMA

a PATRIZIA DONATA BONAFEDE, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandoli a riconsegnare immediatamente l'unità locatagli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a PATRIZIA DONATA BONAFEDE, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.T. designando per l'udienza del giorno 21 OTTOBRE 2024 ore 09:30 per ivi sentir convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso forfettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e cpa come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III° Comma 1 convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Si dichiara che il valore del presente causa è pari ad € 6.817,57 con contributo unificato pari ad € 118,50.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione registrato
- 2) visura camerale Elpi snc
- 3) F24 pagati
- 4) avvisi pagamento

Milano li, 9 settembre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

## DELEGO

Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di legge compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri procuratori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei loro confronti sia congiuntamente che disgiuntamente l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario e l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo domicilio presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33. Informato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentate, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonché a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole

Per Elpi s.n.c.

Rag. Marco Paolo Picciocchi

ELPI S.N.C.

CF./RVA: 02710550159

E' firma autentica

Avv. Paolo G. Ferrario

Avv. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 20825/1

PATRIZIA DONATA BONAFEDE

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 6

00000 MILANO MI

Avviso ex.art.140 c.p.c spedito il:27/09/2024 Racc. N.668715506678

FT-2010a FERRARIO FEDERICO PAOLO Emesso Da ARUBAPIC S.P.A. NG CA.3 Serial# 570919e227e4baleeb71d728c59fee



DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:  
il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di manifesterlo di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 09.09.2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suesposto atto a:

PATREZIA DONATA BONAFEDE, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 consegnandone copia a mani di:

Anzi, non avendo trovato il destinatario né altre persone previste dall'art. 139 c.p.c. 157 c.p.p. si provvede al servizio dell'art. 140 c.p.c. 157 c.p.p. u.o.

Milano, 09/09/2024 UFFICIALE GIUDIZIARIO Donato De Laurentiis

Il presente atto è stato depositato nella Casa Comunale di Milano II

Avviso del deposito ho affisso alla porta del destinatario. Ho predisposto avviso R.R. da spedire al destinatario partecipandogli l'avvenuto deposito.

Milano, 09/09/2024 UFFICIALE GIUDIZIARIO Donato De Laurentiis

DEPOSITATO PRESSO LA CASA COMUNALE DI MILANO EX ART. 140 c.p.c. 157 c.p.p. E RESO PER GLI UFFICII ADEMPIMENTI DI LEGGE

Milano

11 SET 2024

Funzionario UNEP DISSA SIMONE OTTAVIANO

L'uff. postale di Milano alla cortesia ha comunicato a n. 2 dell'art. 160 g.

UFFICIALE GIUDIZIARIO Donato De Laurentiis



**R.G. N. 35639/2024**



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
**SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Nel procedimento promosso da

**ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCCHI**

**PARTE ATTRICE**

nei confronti di

**BONAFEDE PATRIZIA DONATA**

**PARTE CONVENUTA**

Il 21/10/2024, alle ore 10.16, innanzi al giudice unico dr Ilario Pontani, sono comparsi:

Il difensore di parte intimante **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCCHI**, Avv. **FEDERICO PAOLO FERRARIO**, che dichiara che la morosità persiste e chiede la convalida dello sfratto;

per parte intimata **BONAFEDE PATRIZIA DONATA** personalmente, che non si oppone alla convalida e chiede un termine congruo per il rilascio;

**Il Giudice**

Preso atto di quanto sopra e della dichiarazione dell'intimante che la morosità persiste;  
visti gli artt. 658 e 663 c.p.c.

**CONVALIDA**

lo sfratto per morosità intimato da **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCCHI** nei confronti di **BONAFEDE PATRIZIA DONATA** e ordina alla parte intimata di rilasciare l'immobile locato, libero da persone e cose, in favore della parte intimante.

Visto l'art. 56 L. n. 392/78

**FISSA**

per l'esecuzione la data del 21/11/2024.

Condanna l'intimata al pagamento a favore dell'intimante delle spese del procedimento che liquida in € 1.500 per compenso, oltre rimborso spese generali 15%, Iva e c. p. a., e in € 175, 50 per esborsi.

**Il Giudice**

**Dr Ilario Pontani**







### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 35639/2024 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 9837/2024 del 21.10.2024 emesso in data 21.10.2024 dal Dott. Illario Pontani, sono copie conformi ai corrispondenti documenti contenuti nel fascicolo informatico dal quale sono stati estratti.

Milano 23 ottobre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario





STUDIO LEGALE  
**AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO**  
**AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO**  
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33  
20122 MILANO  
TEL E FAX 0276008761  
e-mail [avv.paoloferrario@tiscali.it](mailto:avv.paoloferrario@tiscali.it)

**ATTO DI PRECETTO DI RILASCIO**

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce all'intimazione di sfratto per morosità dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec [paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it) e [federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it) )

**PREMESSO**

Che il Giudice del Tribunale Ordinario di Milano Dott. Ilario Pontani in data 21.10.2024 convalidava l'intimazione di sfratto per morosità nei confronti della Sig.ra Patrizia Donata Bonafede fissando per l'esecuzione il giorno 21.11.2024.

Che l'intimazione di sfratto per morosità e la relativa ordinanza di convalida in copia conforme e attestata in data 23.10.2024 vengono notificate contestualmente al presente atto.

Ciò premesso intima e fa

**PRECETTO**

a Patrizia Donata Bonafede, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 di lasciare libero di persone, cose ed eventuali terzi occupanti, l'immobile entro 10 giorni dal 21.11.2024, con avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata.

Milano li, 23 ottobre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 23.10.2024

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istante l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario procuratore domiciliatario come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Milano

HO NOTIFICATO

copia del suesteso atto di precetto di rilascio e intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida munita di formula esecutiva a:

Patrizia Donata Bonafede, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 consegnandone copia a mani di *elle Irene Teli qualificata*

*Milano 28/10/2024*

*[Signature]*

*KCC*

UNEP - MILANO  
Zone - 1/60

Istante: ELPI SNC

Rich. FERRARIO PAOLO G. AW.  
Dest. PATRIZIA DONATA BONAFEDE

Dep. €: 20,00 F/8/24468  
Zone - 1/60

URGENTE

Cr. A/9/25827

28/10/2024

A/9/25827 \_\_\_\_\_ F/8/24468

Diritti	€ 3,87
Trasferte	€ 13,68
10% Trasferte	€ 1,37
Spese Postali	€ 0,00
Bolli/Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 18,92</b>
Deposito	€ 20,00

UNEP - MILANC

Saldo **DARE € 1,08**

Data Sc. 31/10/24

L'Ufficiale Giudiziario

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 35639/2024 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 9837/2024 del 21.10.2024 emesso in data 21.10.2024 dal Dott. Illario Pontani, ed il successivo atto di precetto di rilascio con contestuale titolo esecutivo notificato in data 28.10.2024 è copia conforme.

Milano, 28/10/2024

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario



UNEP - MILANO SPECIFICA  
C/9/28034 Boll. EN11779 F/9/21172

Diritti	€ 6,71	10% Trasferte	€ 0,00
Trasferte	€ 0,00	Spese Postali	€ 6,78
Bolli/Varie	€ 0,00		

SPECIFICA € 13,49 U.G.: DE LAURENTIIS DOMENICO .  
Data Richiesta 05/12/24 Data Disp. 13/12/24  
Tasse erariali pagate in modo virtuale all'ufficio competente  
Deposito € 100,00 Saldo **DARE € 86,51**

RICEVUTA DI DEPOSITO UNEP - MILANO  
Richiesta 05/12/2024  
Cr. C/9/28034  
Bolletta EN11779  
Istante. ELPI SNC  
Rich. FERRARIO PAOLO G. AVV.  
Dest. PATRIZIA DONATA BONAFEDE

**D/60**  
Mod. F/9/21172  
Dep. €: 100,00  
Ud

**Zona: 60 DA ASSEGNARE .**  
Zone - 1/60 D