

INTIMA

a **PATRIZIA DONATA BONAFEDÈ**, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 lo sfratto per morosità dalla sopra indicata unità immobiliare diffidandoli a riconsegnare immediatamente l'unità locata gli libera di persone e cose e nel contempo

CITA

a **PATRIZIA DONATA BONAFEDÈ**, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 a comparire avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti G.T. designando per l'udienza del giorno **21 OTTOBRE 2024 ore 09:30** per ivi sentiti convalidare il presente sfratto per morosità a tutti gli effetti di legge con vittoria di spese, compenso professionale e rimborso feffettario 15% del presente procedimento, oltre Iva e cpa come per legge.

Invita ex art. 660 c.p.c. III Comma i convenuti a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida dello sfratto ex art. 663 c.p.c.

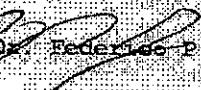
Con sentenza provvisoriamente esecutiva nel caso il convenuto si opponga alla richiesta di convalida.

Si dichiara che il valore del presente causa è pari ad € 6.017,57 con contributo unificato pari ad € 118,50.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione registrato
- 2) visura camerale Elpi snc
- 3) F24 pagati
- 4) avvisi pagamento

Milano li. 9 settembre 2024


Avv. Dr. **Federico G. Ferrario**


Avv. Dr. **Paolo G. Ferrario**

DELEGO

Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e casi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di procuratrici, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande istiziose e l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo di informare gli sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003. L'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonché a comunicarli ai suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole.

Per: *Marco Paolo Picciocchi*
Per: *Marco Paolo Picciocchi*

EL PISNO
C.F./P.IVA: 02710550159

B) Firma autentica

Avv. Paolo G. Ferrario

Avv. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 20825/1

PATRIZIA DONATA BONAFEDE

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 6

00000 MILANO MI

Avviso ex.art.140 c.p.c spedito il:27/09/2024 Racc. N.668715506678

DECLARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Tiduciaria, supra, chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

Il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggersi domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e negli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in altri professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 09.09.2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELATONE DI NOTIFICA

Istanti 1/Avv. Dr. Paolo C. Ferrario, 1'AVV. Dr. Federico P. Ferrario Prop. dom.
come in atto lo sottoscritto Ufficiale Sindacario

Ha notificato

copia del suesposto atto a:

PATRIZIA DONATA BONAFELLO, residente in 20166 Milano (MI), Piazzale Cittadella Maggio-
re 6 consegnandone copia a mano di:

Avv. non avendo trovato il destinatario né altro percorso
previsto dall'art. 139 c.p.c. 137 c.p.c. si provvede ai sensi
dell'art. 149 c.p.c. 137 c.p.c. u.c.

Milano, 11/09/2024

Il presente atto è stato depositato nella Cassa Comunale
di Milano il

Avviso del deposito ho affisso alla porta del destinatario
partecipandogli l'avvenuto deposito.
Milano,

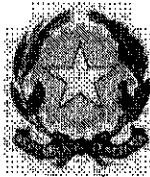
DEPOSITATO PRESSO LA CASSA COMUNALE
DI MILANO EX ART. 110 C.P.C. 137 C.P.C.
PER GLI ULTIMI ADIMPIIMENTI
DI LEGGE. 11 SET 2024

FUNZIONARIO UNEP
DIRETTORE SIMONE TAVIANO

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
Dipartimento di Giurisprudenza



R.G. N. 35639/2024



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Nel procedimento promosso da

ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI

PARTE ATTRICE

nei confronti di

BONAFEDE PATRIZIA DONATA

PARTE CONVENUTA

Il 21/10/2024, alle ore 10.16, innanzi al giudice unico dr Ilario Pontani, sono comparsi:

Il difensore di parte intimante **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI**, Avv. FEDERICO PAOLO FERRARIO, che dichiara che la morosità persiste e chiede la convalida dello sfratto;

per parte intimata **BONAFEDE PATRIZIA DONATA** personalmente, che non si oppone alla convalida e chiede un termine congruo per il rilascio;

Il Giudice

Preso atto di quanto sopra e della dichiarazione dell'intimante che la morosità persiste; visti gli artt. 658 e 663 c.p.c.

CONVALIDA

lo sfratto per morosità intimato da **ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI** nei confronti di **BONAFEDE PATRIZIA DONATA** e ordina alla parte intimata di rilasciare l'immobile locato, libero da persone e cose, in favore della parte intimante.

Visto l'art. 56 L. n. 392/78

FISSA

per l'esecuzione la data del 21/11/2024.

Condanna l'intimata al pagamento a favore dell'intimante delle spese del procedimento che liquida in € 1.500 per compenso, oltre rimborso spese generali 15%, Iva e c. p. a., e in € 175, 50 per esborsi.

Il Giudice

Dr Ilario Pontani



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 35639/2024 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 9837/2024 del 21.10.2024 emesso in data 21.10.2024 dal Dott. Illario Pontani, sono copie conformi ai corrispondenti documenti contenuti nel fascicolo informatico dal quale sono stati estratti.

Milano 23 ottobre 2024


Avv. Dr. Federico P. Ferrario



STUDIO LEGALE
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20122 MILANO
TEL E FAX 0276008761
e-mail avv.paoloferrario@tiscali.it

ATTO DI PRECETTO DI RILASCIO

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce all'intimazione di sfratto per morosità dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che il Giudice del Tribunale Ordinario di Milano Dott. Illario Pontani in data 21.10.2024 convalidava l'intimazione di sfratto per morosità nei confronti della Sig.ra Patrizia Donata Bonafede fissando per l'esecuzione il giorno 21.11.2024.

Che l'intimazione di sfratto per morosità e la relativa ordinanza di convalida in copia conforme e attestata in data 23.10.2024 vengono notificate contestualmente al presente atto.

Ciò premesso intima e fa

PRECETTO

a Patrizia Donata Bonafede, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 di lasciare libero di persone, cose ed eventuali terzi occupanti, l'immobile entro 10 giorni dal 21.11.2024, con avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata.

Milano li, 23 ottobre 2024


Avv. Dr. Federico P. Ferrario


Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 23.10.2024


Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istante l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario procuratore domiciliatario come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Milano.

HO NOTIFICATO

copia del suesteso atto di precesto di rilascio e intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida munita di formula esecutiva a:

Patrizia Donata Bonafede, residente in 20156 Milano (MI), Piazzale Cimitero Maggiore 6 consegnandomi copia a mani dirette.

Mem 28/10/2005

1940-1941

Kee

A/9/25827 F/8/24468

| | |
|---------------|----------------|
| Diritti | € 3,87 |
| Trasferte | € 13,68 |
| 10% Trasferte | € 1,37 |
| Spese Postali | € 0,00 |
| Bolli/Varie | € 0,00 |
| TOTALE | € 18,92 |
| Deposito | € 20,00 |

UNEP - MILAN

DARE € 1,08

Data Sc. 31/10/24

L'Ufficiale Giudiziario

UNEP - MILANO
Zone - 1/60
Isante, ELPI SNC
Rich. FERRARIO PAOLOG. AV.
Dest. PATRIZIA DONATA BONAFEDE
Dep. € 20,00 F/8/24468
Zone - 1/60

Cr. A/9/25827

28/10/2024

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 35639/2024 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza con ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 9837/2024 del 21.10.2024 emesso in data 21.10.2024 dal Dott. Illario Pontani, ed il successivo atto di precezzo di rilascio con contestuale titolo esecutivo notificato in data 28.10.2024 è copia conforme.

Milano, 28/10/2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

UNEP - MILANO SPECIFICA
C/9/28034 Boll. EN11779 F/9/21172
Diritti € 6,71 10% Trasferte € 0,00
Trasferte € 0,00 Spese Postali € 6,78
Bolli/Varie € 0,00
SPECIFICA € 13,49 U.G.: DE LAURENTIIS DOMENICO.
Data Richiesta 05/12/24 Data Disp. 13/12/24
Tasse erariali pagate in modo virtuale all'ufficio competente
Deposito € 100,00 Saldo DARE € 86,51

RICEVUTA DI DEPOSITO UNEP - MILANO
Richiesta 05/12/2024
Cr. C/9/28034
Bolletta EN11779
Istante. ELPI SNC
Rich. FERRARIO PAOLO G. AVV.
Dest: PATRIZIA DONATA BONAFEDE

D/60
Mod. F/9/21172
Dep. €: 100,00
Ud

Zona: 60 DA ASSEGNAME.
Zone - 1/60 D