

STUDIO LEGALE  
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO  
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO  
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33  
20122 MILANO  
TEL 0276008761 - FAX 0276008939  
e-mail [avv.paoloferrario@tiscali.it](mailto:avv.paoloferrario@tiscali.it)

ORIGINALE

TRIBUNALE DI MILANO

- 3 MAR. 2025

INTIMAZIONE DI LICENZA PER FINITA LOCAZIONE

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec [paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it) e [federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it](mailto:federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it))

PREMESSO

Che il Sig. Luigi Crippa conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto (doc. 1), l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6, piano terzo, costituita da 2 locali oltre servizi, ad uso esclusivo abitazione; che il contratto andrà a scadere il 30.06.2025 e lo stesso è stato regolarmente disdettato con raccomandata in data 11.11.2024 (doc. 2); che la Elpi s.a.s. è stata trasformata in Elpi s.n.c. (doc. 3 visura allegata); che l'istante intende evitare il rinnovo tacito del contratto; che è interesse della Elpi s.n.c. ottenere ordine di rilascio dell'immobile ciò premesso

INTIMA

al Sig. Luigi Crippa residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6 la licenza per finita locazione della sopra indicata unità immobiliare ai sensi degli art. 657 e 660 c.p.c. con invito a lasciare libero l'immobile da persone e cose e nella piena disponibilità del proprietario alla scadenza naturale del contratto al 30.06.2025 e nel contempo

CITA

Luigi Crippa, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6 a comparire davanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti per l'udienza del giorno 18.02.2025 ore 9.00 per ivi sentir convalidare ai sensi dell'art. 657 c.p.c. la presente licenza di finita locazione a tutti gli effetti di Legge, con fissazione della data di esecuzione dello sfratto ex art. 56 legge 392/78 nel termine più breve possibile, con vittoria di spese, compenso professionale del presente procedimento nel caso di opposizione.

Invita il convenuto a costituirsi in giudizio nei modi e termini di legge ex art. 166 e 167 c.p.c., depositando comparsa con mandato di cui intende avvalersi, avvertendolo che in difetto si procederà in sua contumacia e che in tal caso l'emananda sentenza sarà considerata come emessa in normale contraddittorio.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^ Comma il convenuto a comparire all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida della licenza per finita locazione ex art. 663 c.p.c.

In caso di opposizione si chiede sin da ora ordinanza di rilascio non impugnabile provvisoriamente esecutiva ai sensi dell'art. 665 c.p.c. con contestuale fissazione della data di esecuzione del provvedimento di rilascio.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione 15.07.2005
- 2) copia raccomandata disdetta 11.11.2024;
- 3) visura camerale Elpi;
- 4) tassa registro contratto

Si dichiara che il valore della causa, ai sensi dell'art. 9, Comma 5, L. 23.12.99 nr. 488 e successive modifiche è di € 6.822,00 con un contributo unificato pari ad € 118,50.

Milano li, 18 dicembre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Paolo G. Ferrario

## DELEGO

Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di legge compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri procuratori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei loro confronti sia congiuntamente che disgiuntamente l' **Avv. Dr. Federico P. Ferrario** e l' **Avv. Dr. Paolo G. Ferrario** di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo domicilio presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33. Informato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonché a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole

*data 16/10/2024*

Per Elpi s.n.c.

Rag. **Marco Paolo Picciocchi**

*Marco Picciocchi*

E' firma autentica

Avv. **Paolo G. Ferrario**

Avv. **Federico P. Ferrario**



TRIBUNALE DI MILANO  
CANCELLERIA

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 30860/1

LUIGI CRIPPA

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE),6

00000 MILANO MI

Racc. ex.art.660 c.p.c. spedita il :08/01/2025 N.668715441557



DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di **Unione Fiduciaria s.p.a.**, chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano, 18 dicembre 2024

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

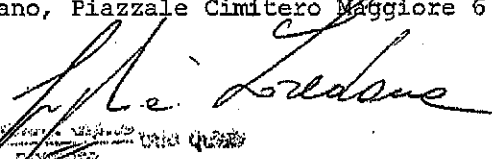
RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Paolo G. Ferrario e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del sujesteso atto di intimazione di licenza per finita locazione e citazione per la convalida a:

Luigi Crippa, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6 consegnandone copia a mani di:

  
30/12/2024  
UFFICIALE GIUDIZIARIO  
(Dipendente del Tribunale)

*L'uff. provvede ad avere il conduttore  
e la comunicazione a 2-2 dell'art. 660 c.p.c.*

UFFICIALE GIUDIZIARIO  
(Dipendente del Tribunale)

A/9/30860 F/8/29235

Diritti € 2,58  
Trasferte € 10,46  
10% Trasferte € 1,05  
Spese Postali € 6,78  
Bolli/Varie € 0,00  
TOTALE € 20,87  
Deposito € 20,00  
Saldo

UNEP - MILANO

**AVERE € 0,87**

Data Sc. 07/01/25

L'Ufficiale Giudiziario

Cr. A/9/30860

19/12/2024

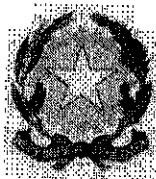
UNEP - MILANO  
Zone - 1/60

Isolante ELPI SNC

Rich. FERRARIO FEDERICO PAOLO AVV.  
Dest. LUIGI CRIPPA

Dep. €: 20,00 F/8/29235  
Zone - 1/60

R.G. N. 3717/2025



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
**SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Nel procedimento promosso da

ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCI E MARCO PAOLO PICCIOCCI , con l'avv.  
FERRARIO FEDERICO PAOLO

PARTE ATTRICE

nei confronti di

CRIPPA LUIGI, con l'avv. CRUCITTI SEBASTIAN IVAN

PARTE CONVENUTA

Oggi 18/02/2025, innanzi al giudice dr. Antonio Sammarro, sono comparsi:  
per parte intimante l'avv. FERRARIO FEDERICO PAOLO, il quale insiste nella domanda di  
convalida della licenza per la scadenza intimata del 30.06.2025  
per parte intimata l'avv. CRUCITTI SEBASTIAN IVAN il quale non si oppone alla convalida e chiede  
un congruo termine di rilascio in considerazione delle motivazioni addotte;  
L'avv. Ferrario prende atto della non opposizione si rimette al giudice in ordine alla richiesta di termine  
che, comunque, chiede venga contenuto entro il termine massimo di sei mesi;

**IL GIUDICE**

Preso atto di quanto sopra e rilevata l'intervenuta scadenza del contratto di locazione alla data  
intimata, visti gli articoli 657-663 c.p.c.

**CONVALIDA**

l'intimata licenza per finita locazione alla data del 30.06.2025 Visto l'art. 56 L. n. 392/78, tenuto  
conto delle condizioni del conduttore comparate a quelle del locatore nonché delle ragioni per le  
quali viene disposto il rilascio e del tempo trascorso dalla disdetta

**FISSA**

per l'esecuzione la data del 31.12.2025.

Il Giudice

Antonio Sammarro





### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 3717/2025 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza contenente l'ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 1731/2025 del 18.02.2025 emesso in data 18.02.2025 dal Dott. Antonio Sammarro, è copia conforme.

Milano 24 febbraio 2025

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

FUNZIONA  
- De Laura

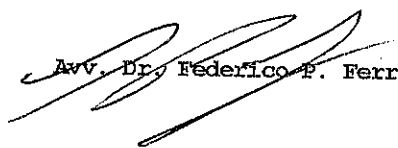
DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di **Unione Fiduciaria s.p.a.**, chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 24.02.2025

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Istante l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario procuratore domiciliatario come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Milano

**HO NOTIFICATO**

copia autenticata dell'intimazione di licenza di finita locazione e contestuale citazione per la convalida, verbale di udienza di convalida dello sfratto munito di formula esecutiva a:

**Luigi Crippa**, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimiteo Maggiore 6 consegnandone copia a mani di:

  
~~PISTA~~ ~~IMPIEGATO~~  
~~PISTO~~ chiuso a mani ~~PORTIERE~~

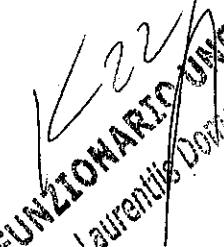
tale qualificatosi, capace convivente

che curerà la consegna ~~DOMICILIATARIO~~

assente. ~~DESTINATARIO~~

Milano, 03/03/2025

**FUNZIONARIO UNEP**  
- De Lauretis Domenico -

  
**FUNZIONARIO UNEP**  
- De Lauretis Domenico -

**UNEP**  
Atis Doc. ....

Cr. A/9/5453

03/03/2025

UNEP - MILANO  
Zone - 1/73

Isolante LA ELPI SNC

Rich. FERRARIO PAOLO AVV.  
Dest. LUIGI CRIPPA

Dep. C. 30,00 F/8/5129  
Zone - 1/73

A/9/5453

F/8/5129

UNEP - MILANO

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 10,46
10% Trasferte	€ 1,05
Spese Postali	€ 0,00
Bolli/Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14,09</b>
Deposito	€ 30,00
<b>Saldo</b>	

**DARE € 15,91**

L'Ufficiale Giudiziario

Data Sc. 05/03/25