

STUDIO LEGALE  
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO  
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO  
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33  
20122 MILANO  
TEL 0276008761 - FAX 0276008939  
e-mail [avv.paoloferario@tiscali.it](mailto:avv.paoloferario@tiscali.it)

ORIGINALE

TRIBUNALE DI MILANO

- 3 MAR. 2025

INTIMAZIONE DI LICENZA PER FINITA LOCAZIONE

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologiacomo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicoopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che il Sig. Luigi Crippa conduce in locazione, in forza di contratto sottoscritto (doc. 1), l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6, piano terzo, costituita da 2 locali oltre servizi, ad uso esclusivo abitazione; che il contratto andrà a scadere il 30.06.2025 e lo stesso è stato regolarmente disdetto con raccomandata in data 11.11.2024 (doc. 2); che la Elpi s.a.s. è stata trasformata in Elpi s.n.c. (doc. 3 visura allegata); che l'istante intende evitare il rinnovo tacito del contratto; che è interesse della Elpi s.n.c. ottenere ordine di rilascio dell'immobile ciò premesso

INTIMA

al Sig. Luigi Crippa residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6 la licenza per finita locazione della sopra indicata unità immobiliare ai sensi degli art. 657 e 660 c.p.c. con invito a lasciare libero l'immobile da persone e cose e nella piena disponibilità del proprietario alla scadenza naturale del contratto al 30.06.2025 e nel contempo

CITA

Luigi Crippa, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6 a comparire  
avanti il Tribunale di Milano Aula Sfratti per l'udienza del giorno 18.02.2025  
ore 9.00 per ivi sentir convalidare ai sensi dell'art. 657 c.p.c. la presente li-  
cenza di finita locazione a tutti gli effetti di Legge, con fissazione della data  
di esecuzione dello sfratto ex art. 56 legge 392/78 nel termine più breve possibi-  
le, con vittoria di spese, compenso professionale del presente procedimento nel  
caso di opposizione.

Invita il convenuto a costituirsi in giudizio nei modi e termini di legge ex art.  
166 e 167 c.p.c., depositando comparsa con mandato di cui intende avvalersi, avver-  
tendolo che in difetto si procederà in sua contumacia e che in tal caso l'emananda  
sentenza sarà considerata come emessa in normale contraddittorio.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^ Comma il convenuto a comparire all'udienza, con av-  
vertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida  
della licenza per finita locazione ex art. 663 c.p.c.

In caso di opposizione si chiede sin da ora ordinanza di rilascio non impugnabile  
provvisoriamente esecutiva ai sensi dell'art. 665 c.p.c. con contestuale fissazione  
della data di esecuzione del provvedimento di rilascio.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione 15.07.2005
- 2) copia raccomandata disdetta 11.11.2024;
- 3) visura camerale Elpi;
- 4) tassa registro contratto

Si dichiara che il valore della causa, ai sensi dell'art. 9, Comma 5, L. 23.12.99  
nr. 488 e successive modifiche è di € 6.822,00 con un contributo unificato pari ad  
€ 118,50.

Milano li, 18 dicembre 2024

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

Avv. Paolo G. Ferrario

**DELEGO**

Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di legge compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri procuratori, chiamare in causa terzi sia in manleva che per svolgere domande nei loro confronti sia congiuntamente che disgiuntamente l' Avv. Dr. Federico P. Ferrario e l' Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo domicilio presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33.  
Informato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonchè a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a difonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole

Marco 16/11/2022

Per Elpi s.n.c.  
Rag Marco Paolo Picciocchi

*M. Picciocchi*

E' firma autentica

Avv. Paolo G. Ferrario

Avv. Federico P. Ferrario

**UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO**

Modello A / 9 Cr. 30860/1

LUIGI CRIPPA

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 6

00000 MILANO MI

Racc. ex.art.660 c.p.c. spedita il :08/01/2025 N.668715441557

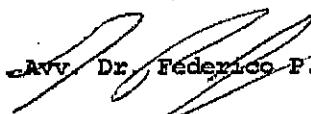
DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano, 18 dicembre 2024

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

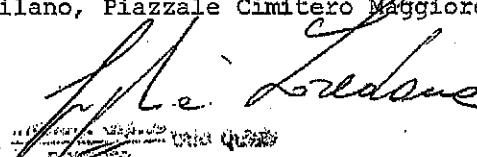
RELAZIONE DI NOTIFICA

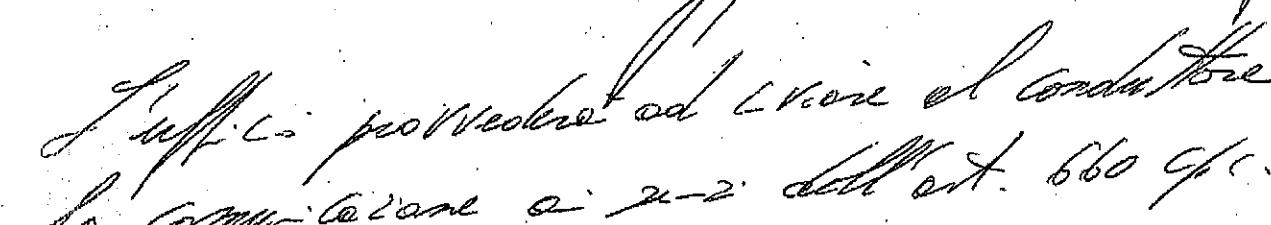
Istanti l'Avv. Paolo G. Ferrario e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom. come  
in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del suesteso atto di intimazione di licenza per finita locazione e citazione  
per la convalida a:

Luigi Crippa, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6 consegnandone  
copia a mani di:

  
Luigi Crippa  
In quanto convivente che v  
di residenza  
30/11/2024  
UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Dipendenza Dr. Ferrario

  
L'ufficio provvederà ad inviare al conduttore  
la comunicazione ai sensi dell'art. 660 c.p.c.

UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Dipendenza Dr. Ferrario

A/9/30860 F/8/29235

Diritti	€ 2,58	UNEP - MILANO
Trasferte	€ 10,46	
10% Trasferte	€ 1,05	
Spese Postali	€ 6,78	
Bolli/Varie	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20,87</b>	
Deposito	€ 20,00	
<b>Saldo</b>		

**AVERE € 0,87**

Data Sc. 07/01/25

L'Ufficiale Giudiziario

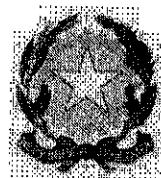
Cr.A/9/30860

19/12/2024

UNEP - MILANO  
Zone - 1/60  
Isante: EPI SWC  
Rich: FERRARIO FEDERICO  
Dest: LUIGI CRIPPA  
Dep. € 20,00 F/8/29235  
Zone - 1/60

Verbale di prima udienza n. cronol. 1731/2025 del 18/02/2025  
RG n. 3717/2025

R.G. N. 3717/2025



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE CONVALIDA SFRATTI**

Nel procedimento promosso da

**ELPI S.N.C. DI UMBERTO PICCIOCCHI E MARCO PAOLO PICCIOCCHI**, con l'avv.  
**FERRARIO FEDERICO PAOLO**

**PARTE ATTRICE**

nei confronti di

**CRIPPA LUIGI**, con l'avv. **CRUCITTI SEBASTIAN IVAN**

**PARTE CONVENUTA**

Oggi 18/02/2025, innanzi al giudice dr. Antonio Sammarro, sono comparsi:

per parte intimante l'avv. **FERRARIO FEDERICO PAOLO**, il quale insiste nella domanda di convalida della licenza per la scadenza intimata del 30.06.2025

per parte intimata l'avv. **CRUCITTI SEBASTIAN IVAN** il quale non si oppone alla convalida e chiede un congruo termine di rilascio in considerazione delle motivazioni addotte;

L'avv. Ferrario prende atto della non opposizione si rimette al giudice in ordine alla richiesta di termine che, comunque, chiede venga contenuto entro il termine massimo di sei mesi;

**IL GIUDICE**

Preso atto di quanto sopra e rilevata l'intervenuta scadenza del contratto di locazione alla data intimata, visti gli articoli 657-663 c.p.c.

**CONVALIDA**

l'intimata licenza per finita locazione alla data del 30.06.2025 Visto l'art. 56 L. n. 392/78, tenuto conto delle condizioni del conduttore comparate a quelle del locatore nonché delle ragioni per le quali viene disposto il rilascio e del tempo trascorso dalla disdetta

**FISSA**

per l'esecuzione la data del 31.12.2025.

Il Giudice

Antonio Sammarro



### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Avv. Dr. Federico P. Ferrario nato a Milano il 20.10.1980 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33, nella sua qualità di difensore della Elpi s.n.c. Di Umberto Picciocchi e Marco Paolo Picciocchi (P.IVA 02710550159) attesta, ad ogni effetto di Legge (art. 16 *bis* comma 9 *bis* del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e modificato dall'articolo 52 del decreto-legge n. 90 del 24 giugno 2014 convertito in legge con modificazioni dalla L. 114/2014), che la presente copia cartacea dell'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida iscritto al n° 3717/2025 R.G. del Tribunale di Milano, la procura allegata allo stesso – ex art. 83 c.p.c. da considerarsi apposta in calce – nonché la relativa relata di notifica, il pedissequo verbale di udienza contenente l'ordinanza di convalida dello sfratto n. cronol. 1731/2025 del 18.02.2025 emesso in data 18.02.2025 dal Dott. Antonio Sammarro, è copia conforme.

Milano 24 febbraio 2025

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

FUNZIONA  
De laur

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto Avv. Federico P. Ferrario, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 24.02.2025

  
Avv. Dr. Federico P. Ferrario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istante l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario e l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario procuratore domiciliatario come in atti lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Milano

HO NOTIFICATO

copia autenticata dell'intimazione di licenza di finita locazione e contestuale citazione per la convalida, verbale di udienza di convalida dello sfratto munito di formula esecutiva a:  
Luigi Crippa, residente in 20156 Milano, Piazzale Olimtero Maggiore 6 consegnandone copia a mani di:

~~PUSTA~~ ~~chiuso a mani~~ ~~IMPIEGATO DELL'~~  
~~PERICO~~ ~~PORTERE~~

tal qualificatosi, capace convivente

che curerà la consegna ~~DOMICILIARIO~~  
~~DESTINATARIO~~

assente.

Milano,

*03/03/2025*

FUNZIONARIO UNEP  
- De Laurentiis Domenico -

*V22*  
FUNZIONARIO UNEP  
- De Laurentiis Domenico -

Cf. A/9/5453

03/03/2025

UNEP - MILANO  
Zone - 1/73  
Spese LA ELPI SNC  
Rich FERRARIO PAOLO AVV.  
Dest LUIGI CRIPPA  
Dep. € 30,00 FI/8/5129  
Zone - 1/73

A/9/5453

FI/8/5129

UNEP - MILANO

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 10,46
10% Trasferte	€ 1,05
Spese Postali	€ 0,00
Bolli/Varie	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14,09</b>
Deposito	€ 30,00
<b>Saldo</b>	<b>DARE € 15,91</b>

Data Sc. 05/03/25

L'Ufficiale Giudiziario