

STUDIO LEGALE
AVV. DR. PAOLO G. FERRARIO
AVV. DR. FEDERICO P. FERRARIO
VIA PIETRO MASCAGNI N. 33
20122 MILANO
TEL E FAX 0276008761
e-mail avv.paolettoferrario@tiscali.it

ORIGINAL
SI NOTIFICA
OGGI
21/11/25


TRIBUNALE DI MILANO

INTIMAZIONE DI LICENZA PER FINITA LOCAZIONE

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Elpi s.s., già Elpi s.a.s. e di poi Elpi s.n.c. di M. Picciocchi e U. Picciocchi, con sede in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 4-6 P.IVA 02710550159 in persona del socio amministratore Marco Paolo Picciocchi (CF PCCMCP61C14F205S), rappresentata e difesa per delega in calce al presente atto dall'Avv. Dr. Federico P. Ferrario (FRRFRC80R20F205C) e dall'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario (FRRPGC47D09F205H) di Milano Via Pietro Mascagni 33 con studio in Milano, Via Pietro Mascagni 33 presso cui elegge domicilio (che dichiarano di ricevere le comunicazioni via pec paologacomodo.ferrario@milano.pecavvocati.it e federicopaolo.ferrario@milano.pecavvocati.it)

PREMESSO

Che le Sig.re Anna Maria Cristina Campolunghi e Monica Iolanda Campolunghi conducono in locazione, in forza di contratto sottoscritto in data 01.04.2014 (doc. 1), regolarmente registrato in data 09.04.2014, l'unità immobiliare sita in Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6, piano primo, costituita da 3 locali e servizi, uso esclusivo di abitazione;

che il contratto andrà a scadere il 31.03.2026 e lo stesso è stato regolarmente disdetto con raccomandate a.r. in data 18.09.2025 (doc. 2);

che la società Elpi s.a.s., di poi Elpi s.n.c. ha modificato denominazione in Elpi S.S. (doc. 3);

che l'istante intende evitare il rinnovo tacito del contratto;

che è interesse della Elpi S.S. ottenere ordine di rilascio dell'immobile ciò premesso

INTIMA

a Anna Maria Cristina Campolunghi (C.F. CMPNMR67C47F205J), residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6

a Monica Iolanda Campolunghi (C.F. CMPMCL72A71F205U), residente in 20156 Milano,
Piazzale Cimitero Maggiore 6

la licenza per finita locazione della sopra indicata unità immobiliare ai sensi degli art. 657 e 660 c.p.c. con invito a lasciare libero l'immobile da persone e cose e nella piena disponibilità del proprietario alla scadenza naturale del contratto al 31.03.2026 e nel contempo

CITA

Anna Maria Cristina Campolunghi (C.F. CMPNMR67C47F205J), residente in 20156 Milano,
Piazzale Cimitero Maggiore 6

e

a Monica Jolanda Campolunghi (C.F. CMPMCL72A71F205U), residente in 20156 Milano,
Piazzale Cimitero Maggiore 6

a comparire avanti il Tribunale di Milano, Aula Sfratti, per l'udienza del giorno
28 GENNAIO 2026 ore 9.00 per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

convalidare ai sensi dell'art. 657 c.p.c. la presente licenza di finita locazione a tutti gli effetti di Legge;

fissare la data di esecuzione nel termine più breve possibile ex art. 56, L. 392/1978;

in caso di opposizione, emettere ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva, ex art. 665 c.p.c..

con vittoria di spese, compenso professionale del presente procedimento nel caso di opposizione.

Invita ex art. 660 c.p.c. III^o Comma le convenute a comparire e/o costituirsi all'udienza, con avvertimento che non comparendo o comparendo non opponendosi verrà emessa convalida della licenza per finita locazione ex art. 663 c.p.c.

Avvisa le intimate che, sussistendone i presupposti di legge, la parte può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

Si producono:

- 1) copia contratto di locazione del 01.04.2014;
- 2) copia raccomandate uno a.r. disdetta del 18.09.2025;
- 3) visura camerale Elpi S.S.;

4) tassa registro rinnovo contratto

Si dichiara che il valore della causa, ai sensi dell'art. 9, Comma 5, L. 23.12.99
nr. 488 e successive modifiche è di € 8.010,60 con un contributo unificato pari ad
€ 118,50.

Milano li, 20/11/2025

Avv. Dr. Federico P. Ferrario

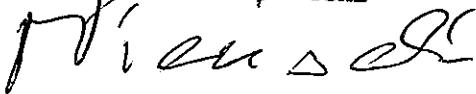
Avv. Dr. Paolo G. Ferrario

DELEGO

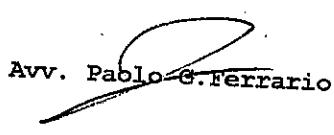
Nel presente procedimento, nei suoi eventuali gradi e fasi ulteriori di appello, esecuzione, opposizione, delego a rappresentarmi e difendermi con ogni facoltà di legge compresa quella di transigere, conciliare, farsi sostituire e nominare altri procuratori, chiamare in causa terzi sia in maniera che per svolgere domande nei loro confronti sia congiuntamente che disgiuntivamente l' Avv. Dr. Federico P. Ferrario e l' Avv. Dr. Paolo G. Ferrario di Milano Via Pietro Mascagni 33, eleggendo dominio presso il loro Studio in Milano Via Pietro Mascagni 33. Informato ai sensi dell'art. 13 del regolamento U.E. n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 l'autorizzo quale titolare del trattamento dei dati relativi personali e/o delle società da me rappresentata, ad utilizzare detti dati per ogni scopo di legge, nonché a comunicarli ai Suoi collaboratori e dipendenti ed a diffonderli nei limiti pertinenti l'incarico conferitole.

Milano 12/11/2025

Per Elpi s.n.c., alla Elpis S.S.
Rag Marco Paolo Picciocchi



E' firma autentica


Avv. Paolo G. Ferrario


Avv. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 26312/1

ANNA MARIA CRISTINA CAMPOLUNGHI

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE),6

00000 MILANO MI

Racc ex.art.660 c.p.c. spedita il :28/11/2025 N.668717527680

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 26312/2

MONICA IOLANDA CAMPOLUNGHI

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE),6

00000 MILANO MI

Racc. ex.art.660 c.p.c. spedita il :28/11/2025 N.668717527679

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(come modificato dal D.Lgs. 149/2022)

Il sottoscritto **Avv. Federico P. Ferrario**, quale difensore di Unione Fiduciaria s.p.a., chiede all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano di procedere alla notifica dell'antescritto atto e a tal fine dichiara che:

il destinatario non è soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirisi di un domicilio digitale risultante dai pubblici registri e non si è avvalso della facoltà di eleggere domicilio digitale ai sensi degli art. 3-bis, e 6-quater del codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nel pubblico elenco delle persone fisiche e degli altri enti di diritto privato non tenuti all'iscrizione in albi professionali o nel registro delle imprese ai sensi dell'art. 6 quater del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Milano 20/11/2025


Avv. Dr. Federico P. Ferrario

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 26312/1

ANNA MARIA CRISTINA CAMPOLUNGHI

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 6

00000 MILANO MI

Avviso ex art.139 c.p.c spedito il:28/11/2025 Racc. N.668713460522

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO

Modello A / 9 Cr. 26312/2

MONICA IOLANDA CAMPOLUNGHI

CIMITERO MAGGIORE (PIAZZALE), 6

00000 MILANO MI

Avviso ex art.139 c.p.c spedito il:28/11/2025 Racc. N.668713460533

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istanti l'Avv. Dr. Paolo G. Ferrario, l'Avv. Dr. Federico P. Ferrario proc. dom.

come in atti Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario

Ho notificato

copia del supesto atto a:

Anna Maria Cristina Campolunghi, residente :

Piazzale Cimitero Mag-

giore 6 consegnandone copia a mani di:

In BUSTA
PLICO a mani IMPiegato Dip.t
PORTIERE
tale qualificatosi, capace convivente
che curerà la consegna DOMICILIATARIO
DESTINATARIO
assente.

Milano, 21/11/28
FUNZIONARIO UNEP
- De Laurentiis Domenico -

Monica Iolanda Campolunghi, residente in 20156 Milano, Piazzale Cimitero Maggiore 6
consegnandone copia a mani di:

In BUSTA
PLICO a mani IMPiegato Dip.t
PORTIERE
tale qualificatosi, capace convivente
che curerà la consegna DOMICILIATARIO
DESTINATARIO
assente.

Milano, 21/11/28
FUNZIONARIO UNEP
- De Laurentiis Domenico -

F/8/24536		AVERE € 19,05	
<u>UNEP - MILANO</u>		<u>L'Ufficiale Giudiziario</u>	
Diritti	€ 3,87		
Trasferte	€ 15,69		
10% Trasferte	€ 1,57		
Spese Postali	€ 27,92		
Bolli/Varie	€ 0,00		
TOTALE	€ 49,05		
Deposito	€ 30,00		
Saldo			

Data Sc. 27/11/25

Cr A/9/26312

21/11/2025

URGENTE

UNEP - MILANO
Zone - 1/73 - 2/73

Istata. ELPI SAS

Rich FERRARIO PAOLO AVV.
Dest. MONICA IOLANDA CAMPOLUNGHI +1)

Dep. €: 30,00 F/8/24536

Zone - 1/73 - 2/73

K22
UFFICIALE GIUDIZIARIO
Domenico De Laurentiis

e Scena

UFFICIALE GIUDIZIARIO
Domenico De Laurentiis