

ELPI S.N.C.
PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE 4
20156 MILANO

Milano, 18 settembre 2025

RACCOMANDATA A.R.

Gent.le Sig.ra
Anna Maria Cristina
Campolunghi
Piazzale Cimitero
Maggiore 6
20156 MILANO (MI)

RACCOMANDATA A.R.

Gent.le Sig.ra
Monica Iolanda
Campolunghi
Piazzale Cimitero
Maggiore 6
20156 Milano (MI)

avv.paolo ferrario@tiscali.it

p.c. Studio Legale Ferrario

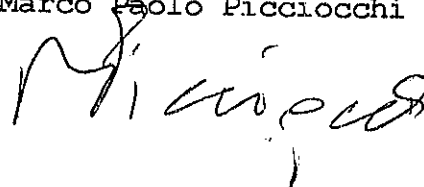
OGGETTO: DISDETTA LOCAZIONE PROPRIETA' ELPI S.N.C.
Immobile sito in Milano Piazzale Cimitero Maggiore 6
piano 1° - Foglio 90 - mappale 7 - sub. 5
3 locali oltre servizi

Elpi s.n.c., già Elpi s.a.s., con la presente intima regolare disdetta del contratto di locazione relativo all'immobile di cui in oggetto per la scadenza di legge del 31.03.2026.

Restiamo pertanto in attesa di Vs. sollecito riscontro circa il bonario componimento con impegno alla riconsegna dell'immobile alla data di scadenza del 31.03.2026, inviando comunicazione scritta tramite email a Studio Legale Ferrario, che in copia ci legge, email avv.paolo ferrario@tiscali.it, e/o prendendo contatto telefonico al 0276008761.

Distinti saluti.

ELPI S.N.C.
Rag. Marco Paolo Picciocchi



Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 1/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP



05441440525-3

Fraz. 38124 Sez. 06 Operaz. 127
Causale: RP 18/09/2025 18:15
Peso gr.: 10 Importo € 11.80
Codice: 054414405253
Standard

Mod. 0404D - EP2200A-EP2203A - SL 1A69 - 1A35 - Fronte Parte 2/4

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario	
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE NOMICA IOLANDA CAMPO LUNGHI	
VIA/PIAZZA E CIVICO PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE 6	
C.A.P. 20156	Località MILANO
Provincia MI	
Mittente	
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE FLPI SNC c/o STUDIO LEGALE FERRARIO	
VIA/PIAZZA E CIVICO VIA PIETRO MASCAGNI 33	
C.A.P. 20122	Località MILANO
Provincia MI	

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativo al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postal/pdf/CSC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 18/09/2025 Firma per esteso del mittente

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole di artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obblighi di Ricepito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Polo Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data 18/09/2025 Firma per esteso del mittente

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sostitanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 1/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP



05441440524-2

Fraz. 38124 Sez. 06 Operaz. 128
Causale: RP 18/09/2025 18:17
Peso gr.: 10 Importo € 11.80
Codice: 054414405242
Standard

Mod. 0404D - EP2200A-EP2203A - SL 1A69 - 1A35 - Fronte Parte 2/4

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario	
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE ANNA MARIA CRISTINA CAMPO LUNGHI	
VIA/PIAZZA E CIVICO PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE 6	
C.A.P. 20156	Località MILANO
Provincia MI	
Mittente	
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE FLPI SNC c/o STUDIO LEGALE FERRARIO	
VIA/PIAZZA E CIVICO VIA PIETRO MASCAGNI 33	
C.A.P. 20122	Località MILANO
Provincia MI	

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativo al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postal/pdf/CSC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 18/09/2025 Firma per esteso del mittente

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole di artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obblighi di Ricepito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Polo Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data 18/09/2025 Firma per esteso del mittente

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sostitanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

raccomandata 1
con prova di consegna

con prova di consegna

Prova di Consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.

2. Once the problem is identified, the next step is to develop a plan. This involves setting goals, identifying resources, and determining the steps that need to be taken to address the problem.

3. The third step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress to ensure that the goals are being met.

4. Finally, the fourth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed to improve the outcome.

05541440525-4

raccomandata 1
con prova di consegna

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

Prova di Consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing data sets.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it. This involves identifying patterns, trends, and potential solutions. It is important to consider all possible options and weigh their pros and cons.

4. After analysis, a decision must be made. This involves selecting the most appropriate solution based on the available information and the specific requirements of the task.

5. Finally, the chosen solution must be implemented. This involves putting the plan into action and monitoring the results to ensure that the problem is effectively solved.

05541440524-3

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ Destinatario
☐ Destinatario persona giuridica (1)	☐ Delegato
☐ Curatore fallimentare (2)	
☐ Domiciliatario (3)	NOTE
☐ Familiare convivente (4)	(1) Qualità inerente dal rappresentante legale.
☐ Addetto alla casa (5)	(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
☐ Al servizio del destinatario (6)	(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
☒ Portiere dello stabile in assenza del destinatario o delle persone abilitate (7)	(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
☐ Delegato dal direttore del (8)	(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario o "more uxorio", convivente addetta alla casa.
	(6) Segretario, dipendente, ecc.
	(7) Via, piazza, corso n°
	(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione 22.08.2025 Dall'ufficio postale di Mi-Bovisato

[Firma] 22.08.2025 [Firma]

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Annullabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Inviati multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ Destinatario
☐ Destinatario persona giuridica (1)	☐ Delegato
☐ Curatore fallimentare (2)	
☐ Domiciliatario (3)	NOTE
☐ Familiare convivente (4)	(1) Qualità inerente dal rappresentante legale.
☐ Addetto alla casa (5)	(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
☒ Al servizio del destinatario (6)	(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
☒ Portiere dello stabile in assenza del destinatario o delle persone abilitate (7)	(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
☐ Delegato dal direttore del (8)	(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario o "more uxorio", convivente addetta alla casa.
	(6) Segretario, dipendente, ecc.
	(7) Via, piazza, corso n°
	(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione 22.08.2025 Dall'ufficio postale di Mi-Bovisato

[Firma] 22.08.2025 [Firma]

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Annullabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Inviati multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna